

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية

المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

محتويات تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

رقم الصفحة	المحتويات
٧ - ٣	بيانات عامة عن الشركة
٨	أسس اعداد القوائم المالية المجمعة للشركة والشركات التابعة
٩	نتائج الاعمال المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
١٣ - ١٠	القوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
١٤	تحليل نتائج اعمال الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى
١٨ - ١٥	تحليل نتائج اعمال شركة الاسكندرية للاستثمار العقارى
١٩	تحليل نتائج اعمال شركة سان ستيفانو للاستثمار العقارى
٢٣ - ٢٠	القوائم المالية المستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

اسم الشركة	مجموعة طلعت مصطفى القابضة ش.م.م
------------	---------------------------------

البيانات الأساسية

غرض الشركة: الأشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الدخول في زيادة رؤوس أموالها

المدة القانونية للشركة : ٢٥ عاماً من تاريخ التأسيس بالسجل التجارى تاريخ القيد فى البورصة : ٢٥ / ١١ / ٢٠٠٧

القانون الخاضع له الشركة: القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ القيمة الاسمية للسهم: ١٠ جنية
--

آخر رأسمال مرخص به : ٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى آخر رأسمال مصدر : ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنية مصرى
--

آخر رأسمال مدفوع: ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنية مصرى رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى: ١٨٧٣٩٨ بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٠٧
--

علاقات المستثمرين:

اسم مسئول الاتصال: الأستاذ / جهاد محمد مرعى السوافطة
عنوان المركز الرئيسى: ٣٦ ش صدق - الدقى - جيزة
التليفون: ٣٣٣١٢٠٠٠ الفاكس: ٣٣٠١٦٨٩٤
البريد الإلكتروني: jsawafth@tmg.com.eg
الموقع الإلكتروني: talaatmoustafa.com

مراقبا حسابات الشركة:

اسم مراقب الحسابات	الأستاذ / عماد راغب - المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (أرنست ويونج)	الأستاذ/ مجدى حشيش - المحاسبون القانونيون العرب (مجدى حشيش وشركاه)
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة فى ٣١ / ١٠ / ٢٠٠٩	وفقا لعقد التأسيس فى ٣ / ٤ / ٢٠٠٧
رقم القيد بالهيئة وتاريخه	٤٢ - ٢٠٠٦/١١/٥	١١٧

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

هيكمل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ :

الأسهم فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤		حملة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
نسبة	عدد	
٤٤,٦%	٩٢.٥٦٦٦٠١	شركة تى أم جى للاستثمار العقارى و السياحى
٥,٦٦%	١١٦٨٣٣٢٥٠	شركة الاسكندرية للانشاءات
٥٠,٢٧%	١.٣٧٣٩٩٨٥١	الإجمالى
		ملكية أعضاء مجلس الإدارة
٠,٠٠٠٦%	١٢٣.٠٠٠	السيد/ طارق طلعت مصطفى
٠,٠٠٠٦%	١٢٣.٠٠٠	السيد/ هانى طلعت مصطفى
٠,٠٠٠٠٢%	٥١٢	السيد/ يحيى محمد بن لادن
٠,٠٠٠٣%	٦١٨٢٨	السيد / جمال الدين حسين الجندى
٠,٠٠٢%	٣٠٨٣٤٠	اجمالى ملكية أعضاء مجلس الإدارة
	لا توجد	اسهم الخزينة لدى الشركة

مجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى	تنفيذى
هانى طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذى
يحيى محمد بن لادن	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذى
اكبر محمد على موالا	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذى
أحمد على ابو العينين	عضو مجلس إدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذى
محمد هشام الشريف	عضو مجلس إدارة	مستقل - من ذوى الخبرة	مستقل
حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة	مستقل - من ذوى الخبرة	مستقل
محمد شوقى السيد	عضو مجلس إدارة	من ذوى الخبرة	مستقل
هانى صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة	مستقل - من ذوى الخبرة	مستقل
جمال الدين حسين الجندى	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى	تنفيذى

اجتماعات مجلس الإدارة : ٤ اجتماعات

لجنة المراجعة والحوكمة

تنفيذاً لقرار هيئة سوق المال رقم (٣٠) فى ٢٠٠٢/٦/١٨ والخاص بقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق الماليه تم تشكيل لجنة المراجعة من السادة أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وذلك بقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨ لتكون على النحو التالى :-

السيد الأستاذ / حسام محمد هلال	رئيس اللجنة	مستقل
الأستاذ الدكتور / محمد هشام الشريف	عضواً	مستقل
الأستاذ الدكتور / هانى صلاح سرى الدين	عضواً	مستقل

اختصاصات اللجنة :

١. فحص ومراجعة لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
٢. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة فى الشركة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبة جديدة
٣. فحص ومراجعة وظيفة المراجعة الداخلية واجراءاتها وخططها ونتائجها
٤. فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم إلى المستويات الإدارية ونظم إعدادها وتوقيت عرضها.
٥. فحص الإجراءات التي تتبع فى إعداد ومراجعة مايلى:
 - القوائم المالية الدورية والسنوية
 - نشرات الطرح العام أو الخاص للأوراق المالية
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قائمة التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية
 - التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة والتقييم الدوري لتلك الإجراءات الإدارية للتأكد من الالتزام بالقواعد واعداد تقارير بذلك لمجلس الإدارة .
 - وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب حسابات الشركة والهيئة العامة للرقابة المالية.
 - غير ذلك مما يرى مجلس إدارة الشركة من صلاحيات، وبما يتفق مع قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

أعمال اللجنة خلال العام :

تم عقد ٤ اجتماعات وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الادارة، ولم تتضمن ملاحظات جوهرية.

لجنة المكافآت والترشيحات

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨ تشكيل لجنة مكافآت وترشيحات لتكون على النحو التالى :-

السيد الأستاذ / حسام محمد هلال	عضواً
الأستاذ الدكتور / محمد شوقى السيد	عضواً
الأستاذ الدكتور / هانى صلاح سرى الدين	عضواً

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

أعمال اللجنة خلال العام :

تم عقد اجتماع خلال ٢٠١٤ وتم عرض تقريرها على المجلس.

المديرين التنفيذيين

جهد محمد السوافطه	نائب الرئيس ورئيس الشؤون المالية ومدير علاقات المستثمرين
أحمد عبد الله عفيفى	نائب الرئيس للتنفيذ - مشروع مدينتى
مصطفى شريف محمد غنيم	نائب الرئيس لقطاع التسويق و المبيعات
محمد سامى مختار	نائب الرئيس للشؤون الفنية
وائل الديب	نائب الرئيس لإدارة المشروعات
محمد عاطف حربية	نائب الرئيس لقطاع الشؤون الفنية
محمد فتحى الشاذلى	نائب الرئيس لقطاع المبيعات
محمد طلحة نوح	نائب الرئيس للقطاع العقارى

بيانات العاملين بالشركة :

بلغ متوسط عدد العاملين ٨

نظام الأثابة والتحفيز للعاملين والمديرين :

لا يوجد أسهم اثابة وتحفيز

المخالفات والاجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لم يتخذ ضد الشركة أو اعضاء مجلس ادارتها أو مديريها اجراءات تتعلق بمخالفات قانون سوق المال ولا تحتها التنفيذية.

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة

لا توجد عقود معاوضة ابرمتها الشركة مع الأطراف ذوى العلاقة، ولكن مرفق العقود التى ابرمتها الشركات التابعة والمعتمده من جمعياتها العامة العادية.

اسم الشركة	نسبة المساهمة بها	موضوع العقد	اجمالي القيمة للعقد	المبالغ المدفوعة وفقا للعقد
الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى	٩٩,٩٩ %	العقود مع شركة الإسكندرية للإتشاءات - مشروع مدينتى ومعتمدة من الجمعية العامة مارس ٢٠١٤:		
		مباني b1 مدينتى	٢,١٣٩,٠٢٦,٦١٢	٢,١٢٦,٢٥٣,٤٤
		عمارات مباني الشركة b3 عدد ٢١٦ عمارة	١,٤٤٢,٠١١,٢٢١	١,٤٤٢,٠١١,٢

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢١			
٩٦٢,١٩٨,٠٩١	٩٦٣,٦٤٠,١٧٤	مباني عمارات المنطقة السابعة B7 مج من b71 الى b74	
٩٧١,٣٢٨,٢١٧	١,٠٣٩,٤٧٨,٠٣٠	عمارات الوزارة b6 مجموعات ٦٣, ٦٤, ٦٨, ٦٩, ٧٠	
٧٣٠,٥٩٦,٥٦٨	٧٣٠,٥٩٦,٥٦٨	اسكان عمارات b11 بدون تشطيب المرحلة ١٩٨ عمارة	
٦٦٠,٦٠٣,٠٨٠	٦٦٠,٦٠٣,٠٨٠	مباني b2 م.١ (شركة) ١٠٦ عمارة -مدينتي	
٤٧٥,٣٤٧,٣٢٧	٦٢٣,٥٣٢,١١٤	مباني فيلات v11 كاملة التشطيب	
٥٥٥,٦١٨,١٠٤	٥٥٥,٦١٨,١٠٤	مباني b2 م.١ (وزارة) ٩٦ مج (٢١, ٢٢, ٢٥) عمارة	
٤٧٩,٣٤٣,٥٩٩	٥١٤,٨٤٦,٨٣٢	مباني b6 (مج ٦٥-٦٧) عدد ١٢٨ عمارة -مدينتي	
٨٠٩,٤٤٦,٦١٦	٨٠٩,٤٤٦,٦١٦	مباني فيلات الجولف v1 مدينتي	
٦١٢,٣٥١,١٥٧	٦١٢,٣٥١,١٥٧	مباني فيلات v11 بدون تشطيب التشطيب	
٢٦٦,٧٤٩,٤٩٠	٣٣٦,٩٣٩,٣٧٠	تنفيذ الهيكل الانشائي للسوق التجاري المفتوح	
٣٦٥,١٠٣,٩٣٢	٣٧٥,٥١٤,٤٢٤	تنفيذ شبكات التغذية بالمياه والصرف ٢٤١ - مدينتي	
٣٧٧,٦٩٢,٠٦١	٣٧٧,٦٩٢,٠٦١	عمارات الوزارة b6 مجموعات ٦٢	
٢١٢,٧٧٢,٧٩٥	٢١٢,٧٧٢,٧٩٥	التسويات الترابية رقم (٢) - مدينتي م ٢ عقد رقم ٥	
١٥٢,٧٣١,٠٤٩	١٩٢,٢٥١,٦٠٠	التغذية من محطة الكهرباء الى الموزعات لشبكة التليفونات	
٢٧٢,٠٣٠,٩٧٩	٢٧٢,٠٦٦,٨٧٩	مباني b6 (مجموعة ٦١-٦٦) مدينتي	
٢١٧,٦١١,٠٨٦	٢١٩,٥٦٦,٣٧١	مرافق فيلات الجولف VG11	
٣٧,٤١٩,٣٦٠	١٦,٠٣٥٢,٢٨١	المرافق والبنية التحتية للسوق التجاري المفتوح	
٢٢٢,٦٢٧,٧٩٦	٢٣٨,٤٦٧,٤٠٨	مرافق b6 مدينتي	
١٨١,٤٦٠,٩٩١	١٩٩,٩٨٦,٥٢٣	مرافق فيلات الجولف v1 مدينتي	
٣٩,١٥٠,٩٤٤	١٢٧,٩٦٨,٣٦٠	محطات رفع الصرف الصحي رقم ٣, ٥, ٧, ٨, ٩, ١٠	
١٠٧,٤٢٨,١٥٩	١٢١,٦٦٥,٢٧٩	مرافق عمارات المنطقة الحادية عشر (B11)	
١٦٢,٩٥٨,٦٦٤	١٧٤,٠٨٩,١٨٢	مرافق b1 عمارات مدينتي	
١٠٢,٢٩٧,٥٣٨	١١٧,٩٣٤,٤٩٨	الطرق الرئيسية ١ مدينتي	
١٠٥,٩٧٧,٧٨٥	١١٣,٧٩١,٦٤٤	مباني القطاع الجنوبي	
١٠٦,٥٦٧,٦٦٥	١١٣,٣٩٢,١٩٢	مباني فيلات المرحلة الثانية المنطقة الخامسة (vgv) مج v18 عقد (١) عدد ٢٣١ فيلا	
١٢٩,٨٢١,١٣٤	١٢٩,٨٢١,١٣٤	التسويات الترابية رقم (١) مدينتي م ١	
١٢٦,٨١٠,١٦٦	١٤٥,٦٠٨,٩٢٦	اعمال تنفيذ المدرسة البريطانية بمدينتي	
٣٩,٧٩٩,٠٨٨	٩٦,٤٢٥,٠٠٠	اعمال تنفيذ حمام السباحة الاولمبي بنادى مدينتي	
١١١,٥٦٧,٥٨٦	١٢٢,٧٠٧,٩٩٢	اعمال تنفيذ حمام السباحة الترفيهي	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٧٩,٧٦٨,٦٠١	٨٨,٩٩٧,٧٨١	تنسيق موقع داخلي فيلات ١م من ١ الى ٧٩	
٩٣,٢٢١,٢٠٦	١٠٣,٠٧٨,٧٩٩	الخزانات العلوية ٣ خزان	
٥٨,٦١٩,٠٧٧	٨٧,٦٢٤,٥٩٤	التسويات الترابية ٣	
٨٧,٠٦٧,٥٨٧	٩٥,٠٨٤,٧٨٣	تنفيذ الشبكات الرئيسية المياه والصرف ٢٤٢ -مدينتي	
٣٢,٣٢٥,٨١٢	٧٣,٨٤٠,٣٩٠	مسجد الجامع بالحديقة المركزية	
٥٨,٠٠٧,٦٨٤	٧٢,٣١١,٣٩٧	تنسيق الموقع للنادى الرياضى عقد 5-b	
٤٧,٠٢٦,٩٣٢	٧١,٨٤٤,٤٤٩	تنفيذ اعمال المرافق والبنية التحتية للنادى الرياضى عقد رقم 6-b	
١١,٩٨٨,٣١٢	٧١,٤٥٣,٨١٨	المركز الطبي بمركز القطاع الشمالى	
٧٢,٦٤٩,٥٤٤	٧٢,٦٤٩,٥٤٤	تنفيذ المرافق والبنية التحتية لعمارات المنطقة الثالثة B3	
٦٢,٣٢٣,٤٥٧	٧٠,٣٧٣,٨٧١	التسويات الترابية رقم (٥)	
٣٩,٨٩٢,٤١١	٦٨,٨٧٦,٩٦٠	تنفيذ مباني ملاعب التنس والاسكواش بالنادى (b5)	
٨٧,٧١٨,٩٧٩	٩٣,٠٧٢,٢٠٣	اعمال تنفيذ مدرسة اللغات بمركز القطاع الشمالى	
٦٥,٣٠٦,٨٩٨	٦٥,٣٠٦,٨٩٨	مرافق عمارات B2	
١٦,٢٥٥,٩٥٦	٦٢,٣٦٢,٩٩٢	تنفيذ السنترال بمركز القطاع الجنوبى	
٣٨,٨٩٠,٢٢٩	٥٢,٧٩٦,٢٤٠	التسويات الترابية لانشاء الطريق الشرقى الاقليمى	
٦٨,١٩٣,٧٤٢	٦٨,١٩٣,٧٤٢	تنسيق الموقع الداخلى لعمارات المنقطة السادسة b6	
٦٢,٦٢٤,٤٣٢	٦٤,٨٠٣,١٢٥	مرافق فيلات المرحلة الرابعة VGiV	
٦٦,٦٩٢,٣٣٨	٦٦,٦٩٢,٣٣٨	تنسيق الموقع الداخلى لعمارات b1	
٩٤,٢٠٨,١١٠	٩٩,٦٥١,٨٤٥	مرافق عمارات المنطقة السابعة B7	
٥٠,٩٢٨,٦٤٥	٦٣,٥٢٢,٣٣٦	مباني مركز القطاع الجنوبى (٢) (مبنى التجارى-مبنى الكافيتريا-مبنى المطاعم المفتوحة-البرجولات)	
١٥,٧٧٧,٠٤٢	٣٩,٣٢٧,٣١١	الاعمال الاليكتروميكانيكالى للبوابة الرئيسية عقد رقم ٢	
٣٧,٤٣٤,٨١٧	٤٢,٨٦١,٩٩٠	الاعمال الكهروميكانيكية ل ٣خزان علوي و خزان الرى وخزان المياه المؤقت	
٤٢,٦٣٨,٨٣٢	٤٢,٦٣٨,٨٣٢	تنسيق الموقع العام لعمارات B7	
٥٣,٤٩٢,٣٣٨	٦٦,٧١٠,٢٧٧	تنسيق الموقع الخارجى لفيلات vg11	
٣٠,١٥٤,٦٠٧	٣٦,١٣٤,٤٤١	اعمال تنفيذ انفاق الجولف رقم ٣ (عدد انفق خدمة وعدد لابراخ وخزان رى الجولف)	
٤٠,٤٣٤,٩٩٢	٤١,٠٥٥,٨٦٦	تنسيق الموقع الخارجى لفيلات vg1	
٢٢,٥٨٩,٤٨٩	٣٧,٣٢٢,٤٠٣	مباني استراحة الجولف	
٢٦,٢١٠,٧٩١	٣٣,٢٩٦,٧٦٨	التشطيبات المعمارية للبوابة الرئيسية عقد ٣	
٢٣,٨٠٠,٦٧٣	٣٥,٥٧٥,٢٩٤	النوافير و الشلالات بالنادى الرياضى	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١٤,٦٥١,٦٨٩	٣٣,٤٠١,٤٤٥	عقد تشطيبات مباني السوق التجارى (المسجد-الموزع- مركز المعلمات-مبني العاملين)
٢٥,٨٥٧,٠٨١	٢٦,١٦٨,٥٢٧	عقد تنفيذ المنشآت المائية (١٤ بربخ)
٢٦,٣٦٣,٢٥٦	٢٦,٣٦٣,٢٥٦	اعمال تنفيذ الاساسات والهيكل الانشائي البوابة الرئيسية عقد رقم ١
١٦,٧٣٠,٥٤٩	٢٩,٦٦٨,٧٩٠	مرافق وتنسيق الموقع لمركز القطاع الشمالي
٢٧,٥٥٧,٠٨١	٢٨,٦٤٨,٨٤٩	مركز حي المنطقة الاولي عمارات B1
٣٠,٨٤٤,١٩٨	٣٠,٨٤٤,١٩٨	مرافق وتنسيق الموقع لمركز القطاع الجنوبي
٢٨,٤١٦,١٢٩	٢٨,٤١٦,١٢٩	مركز حي عمارات المنطقة السادسة B6
٣٤,٨٢٦,٨٢٢	٣٤,٨٢٦,٨٢٢	تنسيق موقع عمارات المنطقة الثانية B2
٢١,٤٩٦,٢٨٤	٢٥,٣٣٠,٠٨١	اعمال تنفيذ كشافات الاضاء للبوابة الرئيسية عقد ٥
٣١,٢٠٦,٤٦٧	٤١,٨٠٨,٤٤٣	تنسيق موقع عمارات المنطقة الثالثة B3
٢٣,٠٩٨,٣٣٥	٢٣,٠٩٨,٣٣٥	تنفيذ تمهيد مخر سيول وادى D
٢٠,٩٣٢,٤٠٧	٢٠,٩٣٢,٤٠٧	تنفيذ مركز طبي القطاع الجنوبي
١٩,٤٤٢,٥٧٥	٢١,٩١٥,٩٥٥	تنسيق الموقع العام للبوابة الرئيسية عقد ٤ بمدينتي
١٢,٥٧٩,٣٢٢	١٣,٩٩٣,٧٣٨	عقد تنفيذ مباني مركز حي عمارات المنطقة الثانية عمارات (B2){المبني الادارى-مبني المسجد-مبني سوپر ماركت }
١٢,٣٢٢,٥٨٢	١٢,٧٩٢,٦٤٠	خزان معالجة مياة الصرف الصحي سعة ٣٥٠٠٠ م٣
١٣,٦٧٢,٨٦٧	١٣,٦٧٢,٨٦٧	تمهيد مخر سيول المطر وادى C
١١,١٦٧,٥٣١	١١,١٦٧,٥٣١	اعمال نقل كابلات محطة الاستشعار عن بعد لحرم الطريق الشرق الاقليمي عقد (٢)
٩,١٤٦,٠٢٦	٩,٤٦٢,٨٣٧	مبني الشرطة بمركز القطاع الجنوبي
١٣,١٧٩,١٤٩	١٣,٩٠٨,٥٧١	تمهيد مخر سيول المطر وادى f
١٠,٣١٤,٢٥٩	٨,١٧٨,٠٠٠	السور الحاجب للرويا
٦,١٦٩,٦٨١	٦,٢٣٠,٤٥١	عقد تنسيق الموقع ومرافق مركز حي عمارات المنطقة الاولى (B1) بمشروع مدينتي .
٣,٤٧٨,٩٢٥	٥,٤٤٦,٨٩٨	الاعمال المدنية لصناديق القمامة بمنطقة فيلات B1
٤,٢٤٩,٠٠٣	٤,٩٥١,٦٧٣	عقد تنفيذ مبني الخدمات العامة (المطافى) بمركز القطاع الشمالي
٢,٩٤٤,١٨٣	٤,١٥١,١١٥	الاعمال المدنية لصناديق القمامة بمنطقة فيلات VG1
٣,٩٨٣,٠١٦	٤,٠٤٣,١٦٦	عقد تنسيق الموقع ومرافق مركز حي عمارات المنطقة (B6)
١,٦٧١,٣٢٧	١,٦٦٥,٠٧٠	مبني مستودع البوتاجاز
١١٤,٠٤٥,٣٧٧	١١٦,٥٥١,٩٣١	تنسيق الموقع الداخلي لفيلات vg11
٢٩,٩٨٩,٤٢٦	٢٩,٩٨٩,٤٢٦	وحدات الصرف الصحي المتحركة اب
٢٨,٥٣٦,٩٦٣	٣١,١٣٧,٩٣٨	الخرانات الارضية
٤١,٤٢٩,١٢٥	٤١,٤٢٩,١٢٥	تنفيذ ملاعب النادي الرياضي b-7
٢١,٦٨٨,٧٩٢	٢٨,٧٨١,٢٤٨	تنفيذ اعمال المسجد بمركز القطاع الشمالي
١١,٧٣٧,٧٧٤	٢٠,٠٠٧,٦٩٢	شبكات صرف صحي ١-٢-٤-٦-مدينتي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٢,٨٧٨,٥٣٢	٢٤,٢٨٩,٤٠١	عقد تنفيذ مجمع البنوك - القطاع الشمالي
٥,٧١٥,٤٢٤	٥,٧١٥,٤٢٤	عقد تنفيذ اعمال طريق الخدمة لملاعب الجولف بمنطقتين فيلات الجولف وفيلات مرتفعات الجولف (VGII&VGI)
٤٣,٦٩٤,٧٢٠	٩٣,١٢٣,٤٨١	عقد وإنشاء النفق الرئيسي للسيارات - أسفل محور التسوق
٢٠,٢٧٤,٢١٥	٢٢,٢١٣,٣٢٨	اعمال تنفيذ اتفاق الجولف (٥ اتفاق)
٨,٥١٩,٥٧٦	١٥,٥٠٤,٧٤٢	عقد تنفيذ اتفاق الجولف رقم ٢ (عدد ٣ اتفاق)
٦,٢٥٩,٥٩٢	٨,٠٣٧,٣٨٧	اعمال تنفيذ سور وبوابات النادى
٩٢,٠٣٠	٦,٢٧٠,٠٠٠	اعمال الاسوار المؤقتة
٣٢٤,٦٤٤,٥١٩	٣٦٩,٧٨٥,٣٨٨	مياني فيلات المرحلة الثانية م الرابعة (vgIv) عدد ٥٤ فيلا
٤١,٨٤٧,٩٤٢	٦٤,٩٠٢,٣١٣	عقد ٧ التسويات الترابية للمنطقتين (V G & UP TOWN (V
٦٠١,٢٤٢	٦٤٠,٨٣٠	تنفيذ ٨ غرف حراسة لعمارات المنطقة الاولى B1
٥٦,٩٤٩,٨٩٥	١٨١,٣٩٣,٩٧٢	عقد تنفيذ مرافق المنطقة الخامسة (VG V)
١٥٤,٣٠٦,٠٠٧	١٦٤,٣٧٠,٤٦٩	عقد تنفيذ عمارات المنطقة الحادية عشر عمارات (B11) -
٣٦,٢٤٤,٣٦٢	٦٨,٩٧٠,٢٦٤	عقد تنفيذ الطرق الرئيسية رقم (٢)
٣١,٢٣٩,٩٨٥	٤٦,٨٣٤,٣٩٠	عقد تنسيق الموقع الداخلي لفيلات (VG IV)
٩,٥٠٠,٠٦٨	١٧,٨١٢,٢٢٩	تنفيذ مياني (النادى الصحى SPA-الكافتريا -المطعم) بحمام السباحة الترفيهي بالنادى الرياضى مدينتى
٢٩٠,١٦٥	٣٠٦,٨٦٠	تنفيذ ٤ غرف حراسة لعمارات المنطقة السابعة B7
٢٤١,١١٥,٨٨٣	٣٠,٧٠٦,٣٨٩	التسويات الترابية ٦ (المنطقة السابعة عمارات ال B7)
٢٥,٤١٩,٢٥١	٢٥,٤١٩,٢٥١	اعمال تنفيذ مباني مركز حي عمارات (B7) {التجارى- الادارى }
١٦,١٥٨,٨٩٦	١٦,١٥٨,٨٩٦	تنفيذ تمهيد مخر سيول وادى G
١١,١١٦,٣٢٢	١٨١,٤٤١,٤٣٠	انشاء محطة معالجة مياه الصرف الصحى الرئيسييه - المرحلة الاولى ٤٠,٠٠٠ م٣- يوم
٢٤,٧٦٢,١٩٣	٢٤,٧٦٢,١٩٣	تسويات مباني b3 م١- مدينتى
١,٧٥٦,٤٨٢	٤,٩٩٥,٠٠٠	عقد تنفيذ اعمال اسوار تامين مشروع مدينتى
٣٠,٦٧٣,٩٥٢	٥٦,٠٠٦,١٠٦	عقد تنفيذ تنسيق الموقع المنطقة عمارات (B11)
٦٥,١٩٦,٠٩٦	٣٠٧,٥٠٩,٧١٢	عقد تنفيذ عمارات المنطقة B11 مج ١١٢ عدد ٥٨ عمارة
١٨,٦٨١,٣٧٩	٣٧,١١١,١٦٣	تنفيذ مباني مركز حي عمارات (B11) {التجارى-الادارى}
-	٤٠٠,٥١٩	تنفيذ ١٠ غرف حراسة لعمارات المنطقة الثانية B2
-	٣٢٠,٤١٥	تنفيذ ٤ غرف حراسة لعمارات المنطقة الثالثة B3
-	٧٦٧,١٥١	تنفيذ ١٠ غرف حراسة لعمارات المنطقة السادسة B6
-	٥٤٠,٣٩٠,٨٠٠	مياني الحديقة المركزية
-	١,٥٥٩,٧٠٠	اعمال الاسوار المؤقتة ٢
-	٤,٧٧٤,٥٢٠	تطوير ملاعب التنس والكرة الطائرة والسلة واليد بالنادى
-	١,٦٤٩,٠٠٣	التسويات المبدئية بالمرحلة السابعة
-	١,٥٧٤,٧٠١	لاندر سكيب مبني b1

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

-	١٤١,٤٦٧,٤٦٨	مباني فيلات المرحلة الثانية المنطقة الخامسة (VGV) مج ٧22 عقد (٢) عدد ٢٥٥ فيلا	
العقود المتوقعة خلال ٢٠١٥ لمشروع مدينتى:			
٢٣١,٩٨٤,١٠١		عقد اعمال تشطيبات مباني C-D-E السوق التجاري المفتوح	
٢٧,٤٨٠,٠٧٢		عقد تنسيق الموقع الخارجي لفيلات (VG IV)	
٨٢,٥٧٨,١٢٤		عقد الخزانات العلوية (٢)	
٣٤,١٥٢,٨١٥		عقد تنفيذ مركز حي عمارات (B3)	
٦٨٢,٥٣٩,٠١٤		عقد تنفيذ عمارات المنطقة الحادية عشر عمارات (B11) - عدد ١٠٤ عمارة وزارة	
٤٥,٠٠٠,٠٠٠		عقد نوافير ومشايات مركز القطاع الجنوبي	
٥١,١٦٢,٨٧٢		عقد تنفيذ مباني النادي رقم (٢)	
٥٠,٠٠٠,٠٠٠		عقد بحيرة مجموعة V12 منطقة VGII	
٤٥,٠٠٠,٠٠٠		عقد نوافير ومشايات مركز القطاع الجنوبي	
٤٠,٠٠٠,٠٠٠		محطة تحلية مياه الأبار	
٢٠,٣٠,٢٥٠,٠٦ ٠٠		عقد تنفيذ عمارات الثامنة (B8) - كاملة التشطيب شركة - ١٨٢ عمارة	
٥٧٤,٠٣٩,٦٢٠		عقد تنفيذ عمارات المنطقة الثامنة (B8) - الوزارة - ٩٨ عمارة	
١,٨٨٨,٢٩٨,٠٩ ٦٣		عقد تنفيذ عمارات العاشرة (B10) - كاملة التشطيب شركة - ٢٦٨ عمارة	
٨١٥,٤٩٣,٥٥١		عقد تنفيذ عمارات المنطقة العاشرة (B10) - الوزارة - ١٣٢ عمارة	
١٠,٠٠٠,٠٠٠		محطة معالجة محطة الصرف الصحي مدجة رقم (٣) - ٣٠٠٠ م ^٣ /يوم	
٢٢,٠٠٠,٠٠٠		تنسيق موقع عمارات (B11) رقم (٢) - مجموعة (١١١)	
٤٢٠,٠٠٠		عقد تنفيذ غرف الحراسة (B11)	
١٣١,٠٧٣,٦٠٠		عقد تنفيذ فيلات مرتفعات الجولف (VG V) - مجموعة (١٩)	
٦٠٩,٣٥٣,٠٠٠		عقد تنفيذ فيلات مرتفعات الجولف (VG V) - مجموعة (٢٠, ٢١)	
٣٩,٩٠٠,٠٠٠		عقد تنسيق الموقع لفيلات الجولف (VG V) - داخلي	
٤٩,٨٧٥,٠٠٠		عقد تنسيق الموقع لفيلات الجولف (VG V) - خارجي	
٥٦,٠٠٠,٠٠٠		عقد تسويات المنطقة العشرة عمارات (B10)	
١٨٠,٧٤٧,٠٠٠		عقد تنفيذ مرافق المنطقة الثامنة عمارات (B8)	
١٧٥,٥٢٠,١٠٠		عقد تنفيذ مرافق المنطقة العشرة عمارات (B10)	
٧٦,١٠٤,٠٠٠		عقد تنسيق الموقع لعمارات المنطقة الثامنة (B8)	
٧٣,٩٠٣,٢٠٠		عقد تنسيق الموقع لعمارات المنطقة العاشرة (B10)	
٤٠,٠٠٠,٠٠٠		عقد تنفيذ مركز حي عمارات المنطقة الثامنة (B8)	
٤٤,٠٠٠,٠٠٠		عقد تنفيذ مركز حي عمارات المنطقة العاشرة (B10)	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٨٧٠,٠٠٠		غرف الحراسة (B8)	
٦٠٠,٠٠٠		غرف الحراسة (B10)	
٣٩٤,٩٠٠,٠٠٠		عقد تنسيق الموقع الداخلي لفيلات (VG V)	
٤٩٤,٨٧٥,٠٠٠		عقد تنسيق الموقع الخارجي لفيلات (VG V)	
٢٢,٠٠٠,٠٠٠		المبنى الإداري لشركة مدينتي للطاقة	
١٥,٠٠٠,٠٠٠		محطة تجميع القمامة	
٤,٥٠٠,٠٠٠		عقد وحدات تجميع القمامة (٣)	
١٠,٠٠٠,٠٠٠		مبنى صيانة السيارات (جهاز المدينة)	
العقود المبرمة مع شركة الإسكندرية للتأشعات لمشروع الرحاب وامتداد الرحاب ومعتمدة من الجمعية العامة مارس ٢٠١٤:			
١٠٩,٢٧٦,٥٢٤	١٠٩,٢٧٦,٥٢٤	مرافق المرحلة ٥	
١٩٥,٧١٦,٣٩٨	١٩٦,٢٦٥,٠٢٤	اعمال فيلات 19-20-18v	
١٥,٩٥٣,٠٥٤	٢٧,٢١٤,٧٢١	تسويات فيلات 20-21-22 المرحلة السادسة	
٦٨,٢٤٧,١٣٧	٧٣,٥٨٤,٢٠٢	مرافق المرحلة ٦	
٨٥٤,٣٧٠,٣٠٠	٨٥٤,٣٧٠,٣٠٠	اعمال عمارات جزء ٥.٣ م.٥ b10	
٦,٩١٨,٠٣٧	١٦,٨١٦,٥٠٠	نقل المخلفات (المجمع الصناعي)	
٣١,٨٨٥,٥٣٢	٤١,٣٠٨,١٥٨	تنسيق موقع فيلات المرحلة السادسة 21:18v	
٨٩,٠٠٦,٠٧٨	٩٢,٠١٧,٢٤٦	مباني فيلات المنطقة (V21) المرحلة السادسة بدون تشطيبات داخلية	
٥,٨٧٠,١٩٨	٦,٣٠٩,١٥٧	خزان الرى الارضى و المبنى الادارى بالرحاب	
٦٤٢,٠١١	٦٩٨,١٥٩	اعمال انارة حمام السباحة الترفيهي	
٤,٦٥١,٨٦٥	٨,٧٣٩,٤١١	اعمال مباني غرف الكهرباء (الاولى بجوار سورنادى الرحاب والثانية بالمرحلة السادسة)	
١,٤٨٧,٣٣٧	٨,٧٦٦,٧٥٠	عقد ٢ للطبقة ٢ من اسفلت المرحلة ٣	
٤,٣١٧,٣٨٤	٩,٤٧٢,٩٥٧	البوابة الرئيسية والثانوية لامتداد النادى	
٢٣٦,٢٥٦	٢٣٦,٢٥٦	اعمال غرف التحكم لبوابات الرحاب الرئيسية	
٦٧,٣١٤,٦٩٦	٦٧,٣١٤,٦٩٦	تسويات مرحلة ١٠-٩ امتداد	
١٠٨,٠٩٤,٠٠١	١٠٨,٠٩٤,٠٠١	فيلات 31-32-٧ امتداد	
١٦٠,١٤٨,٧١٩	١٦٠,١٤٨,٧١٩	فيلات 28-29-30 امتداد	
٥٠٢,٢٣٢,١٦٦	٥١٧,٠٥٥,١٤٢	مباني عمارات الشركة المرحلة ٩	
٣٥٣,٢٢٥,٦٠٢	٣٥٧,٧٦٧,٨٨٢	مباني عمارات الوزارة المرحلة ٩	
١١٤,٩١٦,٠٢٣	١١٦,٢٥٩,٧٠٤	مباني فيلات 36-37v	
٨١,٧٧٠,٤٣٢	٨٣,١٦٩,٧٠٠	مرافق مرحلة ١٠ امتداد	
٢٣,٧٤٠,٤٣٩	٤١,٤٥٠,٠٠٠	اعمال تسويات المرحلة الثامنة	
٤٥٦,٥٣٦,٠٧١	٤٥٩,١٠٤,٦٤١	عمارات الوزارة - مرحلة ٨ مج 120-121	
٧٨٣,٩٢٥,٢٠٤	٧٨٤,٥٦٤,٦١٩	عمارات الشركة - تطوير المرحلة ٨	
١٦,٢٥٦,٩٢١	١٦,٢٥٦,٩٢١	تنسيق الموقع الداخلي فيلات (28-29-30) المرحلة	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

		العاشرة	
١٠,٢٦١,٩٥٥	١٠,٢٦١,٩٥٥	تنسيق الموقع الداخلى فيلات (٧٣٢-٣١) المرحلة العاشرة	
١٣٩,٢٤٤,٤٠١	١٣٩,٢٤٤,٤٠١	مرافق المرحلة التاسعة	
٩٠,٨٩٢,٠٠٤	١١٠,٦٧٨,٩٩٤	مرافق المرحلة الثامنة	
١٠,٥٢٠,٥٩٨	١٢,١٣٧,٦٥٨	تنسيق موقع المرحلة العاشرة (٧٣٦-٣٧)	
١٧,٩١٤,٧٦٦	١٩,٧٧٧,١٢٥	تنسيق موقع عمارت المرحلة التاسعة مج ١٢٥-١٣١	
٣,٧١٣,٩٠٨	٣,٩٩٩,٨٨٤	سور نادى امتداد الرحاب	
٧,٢٠٢,٧٦٤	٧,٢٠٢,٧٦٤	خزانات الرى رقم ٢ اعمال خزانات الرى الارضية	
١٦,٨٠٦,٣٦٧	١٩,٥٣٧,٠٥٩	مسجد التاسعة	
٥,٧٤٩,٣٩٥	١٥,٩٩٤,٠٠٠	اعمال تسويات الترابية المرحلة السابعة	
٥٠٧,٥٧٠,٨٥٨	٥٤٢,٤١١,٦٧١	عمارات المرحلة العاشرة مج ١٣٢-١٣٣-١٣٦ عدد ٧٨ عمارة كاملة تشطيب	
٥٧,٢٤١,٢٧٠	٥٧,٢٤١,٢٧٠	مباني فيلات المرحلة العاشرة ٧٨ فيلا كاملة تشطيب	
٢٢١,٢٦٢,٥٨٧	٣١٢,٣٥٠,١٠٢	عمارات المرحلة السابعة مج (١١٦-١١٧) عدد ٤٥ عمارة كاملة تشطيب	
٥٧,٨٨٨,٤٩٤	٤٠٠,٨٩٧,٥٧٨	عمارات المرحلة السابعة مج (١١٥-١١٨) عدد ٤٩ عمارة كاملة تشطيب	
٢١,٨٧٦,٢٣١	٢٧,٤٦٥,٢٠٠	تنسيق موقع عمارت المرحلة الثامنة مج ١١٩-١٢٤	
٤,٨٢٥,٢٦٢	٥,٨٨٨,٨٣٩	عقد تنسيق الموقع لفيلات المجموعة (٧٣٥)	
١١,٧٧٤,٨٩٠	١١,٧٧٤,٨٩٠	تنسيق موقع عمارات ١٠ B132-133-136	
٣٨,٦٨٧,١٠٣	١٨٢,٥٧٩,٤٢٢	عمارات المرحلة السابعة مج (١١٣) ٢٦ عمارة كاملة تشطيب	
٢٦,٦٦٨,٥٨١	٥١,٣١٣,١٩٤	تنفيذ مباني فيلات المرحلة العاشرة ٦١ فيلا كامله تشطيب (٧٣٨)	
٧٤٧,٨٠٨	٥,٥٥٤,٨٠١	تنسيق مباني فيلات المرحلة العاشرة (٧٣٨)	
٣٢٦,٠٣٣	٣٦٣,٤٧٠	اعمال البوابتين رقم ٢١-٢٢ بين المرحلة الثامنة والسوق التجارى بين الثامنة والتاسعة	
-	١٤١,٦٣٦,٩٢٩	عمارات المرحلة السابعة مج (١١٤) عدد ١٨ عمارة كاملة تشطيب	
-	٧٤,٨٥٤,٢٠٢	تنفيذ فيلات المرحلة الثامنة عدد (٨٧) كامله التشطيب بالمجموعه (٧٢٧)	
-	١,٩٤٦,٠٠٠	اعمال التسويات الترابيه لملاعب امتداد نادى الرحاب والطريق الشمالى والجنوبى لامتداد نادى الرحاب	
العقود المتوقعة خلال ٢٠١٥ بمشروع الرحاب وامتداد الرحاب:			
١٣,٢٩٨,٧١٤		عقد تنفيذ المباني الإدارية للسوق الشرقي	
٢٤,٥٠١,٩٦٠		عقد مسجد المرحلة الثامنة	
١٠٨,٢٤٨,٢٦٦		عقد تنفيذ فيلات المجموعة (٧٢٥) بالمرحلة الثامنة	
٩٣,٧٢٣,١٣٧		عقد تنفيذ فيلات المجموعة (٧٢٦) بالمرحلة الثامنة	
٤٢,٢٥٠,٢٤٦		تنسيق موقع عمارت المرحلة السابعة	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٤,٣٦٠,٠٠٠		تنسيق موقع فيلات المرحلة الثامنة	
٦٣٦,٤٥٦,٠٣٢		عقد تنفيذ عمارات المجموعات (١١٢ ، ١١١) بالمرحلة السابعة	
٤٠,٠٠٠,٠٠٠		مرافق السوق الشرقي	
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠		مرافق المرحلة السابعة	
٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠		مرافق النادي الرياضي	
٢٨٤,٧٠٠,٠٠٠		عقد تنفيذ مباني امتداد النادي الرياضي	
١١,٤٠٠,٠٠٠		أعمال تنسيق الموقع للنادي الرياضي + الزراعة	
٤٨٩,١٤٦,٧٨٣		عقد السوق التجاري المرحلة التاسعة	
العقود المبرمة مع شركة الإسكندرية لتنسيق الحدائق بمشروع مدينتى ومعمدة من الجمعية العامة مارس ٢٠١٤:			
٢,٤٤٧,٠٥٥	٥,٤٣٤,٣٩٥	عقد تنفيذ شبكات الري B3 و الطرق المحيطة B2&B3	
١,٩٢٤,٧٥٣	٩,٠٦١,٦٨٢	عقد تنفيذ أعمال المزرعات B3 و الطرق المحيطة B2&B3	
٢,٠٦٨,٢٥٧	٤,١٥١,٥٠٠	عقد أعمال الزراعة والصيانة للحدائق العامة بمنطقة الجولف VG1 مج ٢-٣-٤-٥-٦-٧ مدينتى	
٨٧٠,١٢٥	١,٣٥٣,٨٠٠	عقد أعمال وصيانة شبكات الري للحدائق العامة بمنطقة الجولف VG1 مج ٢-٣-٤-٥-٦-٧ مدينتى	
٨٤٩,٠٦٠	٦,٦٢٦,٢٥٠	عقد تنفيذ أعمال شبكات الري فيلات الرابعة VGIV	
٩٠٠,٠٢١	٩,٤٩٧,٣٣٨	عقد تنفيذ أعمال المزرعات فيلات الرابعة VGIV	
٣٦٢,٩٤٣	٩٣٨,٧٧٦	عقد تنفيذ أعمال المزرعات للمناطق (٢ - ٤) بالنادي الرياضى	
٧٠,٠٨٤	٢٥٧,٧٠٠	عقد تنفيذ أعمال شبكات الري للمناطق (٢ - ٤) بالنادي الرياضى	
٢٩١,٥٢٥	٥١٠,٧٠٠	خيمة المبيعات والفيللا النموذج صيانة ٢٠١٤	
٥٠,٥٧٥	٢,٣٣١,٨٦٧	عقد مقاوله تنفيذ اعمال الزراعة و الصيانة لحدائق النادي الرياضى ١,٦,٧ ZNOE	
٧١,١٩٧	٧٧٠,٧١٤	عقد مقاوله تنفيذ اعمال شبكات الري والصيانة لحدائق النادي الرياضى ١,٦,٧ ZNOE	
٩٨٧,٢٥٩	٤,٠٨١,٦٩٤	عقد مقاوله تنفيذ اعمال الزراعة و الصيانة للمجموعة (١٧) والطرق المحيطة لعمارات المنطقة الاولى (B1)	
٤٩٧,٦٠٢	١,١٦٥,٦٨٢	عقد مقاوله تنفيذ اعمال وصيانة شبكات الري للمجموعة (١٧) والطرق المحيطة لعمارات المنطقة الاولى (B1)	
١,٩١٨,٥٦١	١,٠٦٧٩,٢٠٢	عقد مقاوله تنفيذ اعمال الزراعة و الصيانة للمناطق(٦٢)- (٧٠) والطرق المحيطة لعمارات المنطقة السادسة (B6)	
٧٩٢,٢٦٧	٤,٠٦٥,٦٨٤	عقد مقاوله تنفيذ اعمال شبكات الري و الصيانة للمناطق(٦٢-٧٠) والطرق المحيطة لعمارات المنطقة السادسة (B6)	
٦٥,٣١٥	٦٠٠,١٤٦	عقد مقاوله تنفيذ اعمال الزراعة و الصيانة لجزء من الطريق (MP-RD12) بمنطقة فيلات مرتفعات	

شركة مجموعة طلعت مصطفي القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

		الجولف (VGII)	
١١٥,٧٣٤	١٣,٦٧٥,٤١٢	مقاولة تنفيذ اعمال الزراعة والصيانة للمجموعات (١١٢,١١٣,١١٤) والطرق المحيطة لعمارات المنطقة (B11)	
١١٩,٩١٠	٨,٠٤٤,٣٦٠	عقد مقاولة تنفيذ اعمال شبكات الري و الصيانة للمجموعات (١١٢,١١٣,١١٤) والطرق المحيطة لعمارات (B11)	
-	٦٥١,٤٨٣	عقد اعمال الزراعه للتبئه الجديده للطريق RD7 مدخل ٢	
-	٣٦٥,٦٦٥	عقد اعمال شبكات الري للتبئه الجديده للطريق RD7 مدخل ٢	
-	١١٢,٨٧٣	عقد اعمال صيانه المزروعات وشبكات الري للتبئه الجديده للطريق RD7 مدخل ٢	
٥٤,٨٤١	٢,٥٩٧,٦٢٨	عقد اعمال الزراعه للمسطحات العامه بمجموعه (V12) بالمنطقه الثانيه فيلات VGII	
١٠٥,٢٨٤	١,٣٩٢,٩٨٦	عقد اعمال شبكات الري للمسطحات العامه بمجموعه (V12) بالمنطقه الثانيه فيلات VGII	
-	٤٥٩,٨٧٦	عقد اعمال صيانه المزروعات وشبكات الري للمسطحات العامه بمجموعه (V12) بالمنطقه الثانيه فيلات VGII	
٧٦,٤٧٨	٢,١٠٩,١٤٠	عقد اعمال الزراعه للمجموعه (٧٤) والطرق الداخليه والخارجيه المحيطة بالمنطقه السابعه عمارات B7	
١٠٠,٣٣١	١,٥١٦,٤٨٦	عقد اعمال شبكات الري للمجموعه (٧٤) والطرق الداخليه والخارجيه المحيطة بالمنطقه السابعه عمارات B7	
-	٤٠٧,١٩٠	عقد اعمال صيانه المزروعات وشبكات الري للمجموعه (٧٤) والطرق الداخليه والخارجيه المحيطة بعمارات B7	
٥٠,٤٥٠,٣	٤,٥٠٨,٤٠٦	عقد أعمال الزراعة والصيانة مج (٢٢-٢٣-٢٤) بالمنطقه الثانيه	
٢٤,٠٨٨	٢,٠٠٥,٥٩٤	عقد اعمال الزراعه للمسطحات العامه لباقي مجموعه (V12) بالمنطقه الثانيه فيلات VGII	
٨٢,٧٤٢	١,٧٧٧,٩٩٤	عقد اعمال شبكات الري للمسطحات العامه لباقي مجموعه (V12) بالمنطقه الثانيه فيلات VGII	
-	٣٨٨,٦٥١	عقد اعمال صيانه المزروعات وشبكات الري للمسطحات العامه لباقي مجموعه (V12) بالمنطقه الثانيه فيلات VGII	
-	٦١٩,٨٧٥	عقد تنفيذ اعمال شبكات الري لمركز خدمات القطاع الجنوبي	
-	١٦٢,١٢٩	عقد مقاولة تنفيذ أعمال صيانة المزروعات وشبكات الري لمركز خدمات القطاع الجنوبي بمشروع مدينتي.	
١٥٣,٩٩٠	٨٣٩,٩٤٧	عقد تنفيذ اعمال الزراعه لمركز خدمات القطاع الجنوبي	
٥٧,٣٣١	٢١٩,٩٤٥	عقد مقاولة تنفيذ صيانه المزروعات وشبكات الري بالنادي الرياضى ZNOE ٩-٧-٦-٣-١	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

-	٣٤٩,٣٩٨	عقد مقاوله تنفيذ أعمال الزراعة للحدائق الداخلية لعدد ٥٠ فيلا بالمنطقة الثانية لفيلات الجولف VGII بمشروع مدينتي.		
-	٢٣٦,٢٥٠	عقد مقاوله تنفيذ أعمال شبكات الري للحدائق الداخلية لعدد ٥٠ فيلا بالمنطقة الثانية لفيلات الجولف VGII بمشروع مدينتي.		
-	٦٥,٠٧٥	عقد مقاوله تنفيذ أعمال صيانة المزروعات وشبكات الري للحدائق الداخلية لعدد ٥٠ فيلا بالمنطقة الثانية لفيلات VGII		
-	١,٣٦٥,٣٥٢	عقد مقاوله تنفيذ أعمال الزراعة للمساحات العامة للمجموعة (V11) بالمنطقة الثانية لفيلات VGII بمشروع مدينتي .		
-	١,١٠٩,٨٢٥	عقد مقاوله تنفيذ أعمال صيانة المزروعات للمساحات العامة للمجموعة (V11) بالمنطقة الثانية لفيلات VGII		
العقود المتوقعة خلال ٢٠١٥ بمشروع مدينتي:				
٢٧١,٥٠٥		عقد أعمال الزراعة بالبوابه الرئيسية وكوبري مدينتي - الشروق الجديد بمشروع مدينتي		
٣٢٩,٤٠٠		عقد أعمال شبكات الري بالبوابه الرئيسية وكوبري مدينتي - الشروق الجديد بمشروع مدينتي		
٦٦,٧٥٠		عقد أعمال صيانة المزروعات وشبكات الري بالبوابه الرئيسية وكوبري مدينتي - الشروق الجديد بمشروع مدينتي		
٤,٠٩٤,٨٩٥		عقد اعمال اصلاح واستكمال الزراعة بالمساحات العامة مجموعات V10,V12 بفيلات VGII		
٢١٣,٣٥٩		عقد اعمال اصلاح شبكات الري بالمساحات العامة مجموعات V10,V12 بفيلات VGII		
٢,٠٧٩,٧١٤		عقد اعمال الصيانة بالمساحات العامة مجموعات V10,V12 بفيلات VGII		
العقود المبرمة مع شركة الاسكندرية لتنسيق الحدائق بمشروع الرحاب وامتداد الرحاب ومعمدة من الجمعية العامة مارس ٢٠١٤:				
١,٠١٥,٣٨٣	١,٠٧٧٨,٨٤٣	عقد زراعة فيلات المرحلة السادسة 18-19-20-22 بالرحاب		
٧١٩,٩٦٤	٥,١٣٣,٤٧٤	عقد شبكات الري فيلات المرحلة السادسة 18-19-20-22 بالرحاب		
٤,١٩٦,١٣٦	١٦,٧٥٤,٨٦٨	عقد أعمال الزراعة امتداد الرحاب عمارات م-٨-٩-١٠		
٢,٧٤٢,٦٦٦	٧,٦٣٦,٧٤٦	عقد شبكات الري امتداد الرحاب عمارات م-٨-٩-١٠		
٣٥١,٣٩٤	٤٢٨,٩٣٧	عقد أعمال الزراعة الطريق بين الرحاب ١ و الامتداد		
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	عقد شبكات الري الطريق بين الرحاب ١ و الامتداد		
٨٨٢,٣٣٠	٤,٠٧١,٩٦٥	عقد أعمال الزراعة امتداد الرحاب فيلات ٢٨-١٠-٩-٢٩		
٨٨٠,٢٥٧	٢,١٦٠,٩٥٧	عقد شبكات الري امتداد الرحاب فيلات ٢٩-٢٨-١٠-٩-٣٠-٣١-٣٢-٣٦-٣٧		

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

-	٢,١٢٦,٢٥٠	عقد اعمال زراعه منطقه فيلات (V38-V35) بالمرحلة العاشرة امتداد	
-	١,٠٨٠,٠٠٠	عقد اعمال شبكات الري لمنطقه فيلات (V38-V35) بالمرحلة العاشرة امتداد	
-	٣٥٦,٢٥٠	عقد اعمال الصيانه و شبكات الري لمنطقه فيلات (V38-V35) بالمرحلة العاشرة امتداد	
-		مخصصات رئيس مجلس الإدارة دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٠,٥% من إجمالى مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه ومدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالى صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالى رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة الى ١٠% من إجمالى الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال.	
١,٩٠٧,٩٩٥		عقد مع شركة الإسكندرية للإدارة المشروعات لأعمال ادارة مول الرحاب (٢٠١) ومنطقة المطاعم والسوق الجديد بالرحاب وارابيسك مول بمدينتى فى مقابل ما يلى مبلغ شهرى قدره ١٣٦,٢٢٣ جنيه شهريا وبزيادة سنوية ٥%، ويستحق مقابل تسويق ما يتم تأجيره من المساحات او الوحدات التجارية المملوكة للشركة مبلغا يمثل ٤% من القيمة الأيجارية المحصلة خلال مدة العقد.	
العقود الموقعه مع شركة الإسكندرية للإتشاءات والمعتدة من الجمعية العامة مارس ٢٠١٤:		شركة الاسكندرية للاستثمار العقارى	٩٨%
٦٩٣٢٨٤٩٩	٧٢,٦٥١,٥٣١	عقد مقاوله تنفيذ اعمال بناء لعدد ١٠٥ فيلا - الربوة	
١٠٧٦,٨٩٢٩	١٠٩,٠٤٦,٠٤٩	عقد تنفيذ مرافق مشروع الربوة القديم والخاص بتنفيذ شبكات المرافق على الارض البالغ مساحتها ١٢٨٨٥٤٧ متر مربع وتشمل على سبيل المثال وليس الحصر (شبكات الطرق والمياه ومكافحة الحريق والصرف الصحى والرى وشبكات الكهرباء والتليفونات والانذار والاقمار الصناعية)	
٢٦٤,٠٩٤٧٣٤	٣٢١,٩٢٢,٦٠٨	عقد امتداد الربوة لتنفيذ اعمال فيلات المجموعات من D1 حتى D4	
٢٢,٠٨٨٦٨٩	٢٢,٢٩٠,٩٤١	عقد تنفيذ تسويات امتداد الربوة	
٥٢,٠٥٢,٠٨٥	٦٩,٦١٨,٩٠١	عقد تنفيذ مرافق امتداد الربوة والخاص بشبكات المرافق (شبكات الطرق والمياه ومكافحة الحريق والصرف الصحى والرى وشبكات الكهرباء والتليفونات والانذار)	
١,٠١٤,٠٨٨	١,٢٢٣,٠٤٤	عقد تنفيذ البوابات الرئيسية والفرعية بامتداد الربوة	
٦,٠٦٦,٠٥	١,٠٢٤,٣٤٥	اعمال اضاءة المسطحات الخضراء لإمتداد الربوة	
٣٦٩,٥٨٠,٧٥	٦	عقد إدارة للشركة مع العربية للمشروعات والتطوير العمرانى المحرر فى ٢٠٠٤/٧/٥ تتولى بمقتضاه الشركة إدارة الأعمال الفنية والإدارة المالية والإدارية والقانونية والتجارية، ويجدد كل خمس سنوات لمدد مماثله لقاء نسبة ٦% من المبيعات المحققة (على أن يعرض العقد سنويا على الجمعية العامة العادية للشركة للإعتماد والتصديق عليه) .	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٧,١٣٢,٠٠٠	تجديد العقد المحرر بين الشركة وشركة سان ستفانو للإستثمار العقارى المحرر فى ٢٠٠٤/١/١٨ لمدة خمس سنوات تجدد تلقائيا تتولى بمقتضاه الشركة إدارة الأعمال الفنية والإدارة المالية والإدارية والقانونية والتجارية مقابل نسبة ٧ % من المبيعات المحققة (على أن يعرض العقد سنويا على الجمعية العامة العادية للشركة للإعتماد والتصديق عليه).		
-	مخصصات رئيس مجلس الإدارة دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٠,٥% من إجمالى مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه ومدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالى صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالى رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة الى ١٠% من إجمالى الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال.		
	العقود المبرمة مع شركة شركة الألكندرية للأنشآت والمعتمدة من الجمعية العامة مارس ٢٠١٤:	٩٦%	الشركة المصرية للتتميم والمشروعات العقارية
١١٠,٨٥٢,٢٣١	عقد مع شركة الألكندرية للأنشآت والموقع فى ٢٠١١/٠٧/٢٥ والبالغ قيمته ١٩٣,٥٧٤,٢١١ جنيه والخاص بأعمال مبنى سكن العاملين .		
٥٦,٦٨٤,٨٣٦	عقد مع شركة الألكندرية للأنشآت والموقع فى ٢٠١٠/١٠/٢١ والبالغ قيمته ٨١,٣٧٠,٠٦١ جنيه والخاص بأستكمال اعمال التسويات الترابية بالمنطقة الأمامية.		
٣٠,٩١٤,٠٤٥	عقد مع شركة الألكندرية للأنشآت والموقع فى ٢٠١٢/٣/٤ والبالغ قيمته ٤٧,٨٢٧,٠٨١ جنيه والخاص بأعمال الخرسانات للفيلات والشاليهات		
٣٩,٠٢٠,١٨٧	مع شركة الألكندرية للأنشآت والموقع فى ٢٠١٣/١٢/١١ والبالغ قيمته ٢٠,٣٣٣,٠٤٩ جنيه والخاص بأعمال الخرسانات للفيلات والشاليهات (مرحلة ثانية).		
	العقود المبرمة مع شركة شركة الألكندرية للأنشآت والمعتمدة من الجمعية العامة مارس ٢٠١٤:	٧٥%	الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية
٢٩٥,٦٥٠	عقد انشاء السور والبوابة والكرافانات، والموقع فى ٢٠٠٩/١٢/٠٧ بقيمة ٦٦١,٣٥٠ جنيه		
٦٢٦,٢٥٤	عقد تنفيذ الغرفة العينة. الموقع فى ٢٠١٠/٠٥/٢٠ والبالغ قيمته ٨٢٢,٥٠٠ جنيه		
١,٨١٠,٨٧٠	العقد الموقع فى ٢٠١٣/٨/٤ والبالغ قيمته ١٦٠,٠٠٧,٧١٥ جنيه والخاص بأعمال عقد تنفيذ أعمال الهيكل الخرسانى.		
	مخصصات رئيس مجلس الإدارة دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٠,٥% من إجمالى مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه ومدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالى صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالى رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة الى ١٠% من إجمالى الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال معتمد من الجمعية العامة - مارس ٢٠١٤.	١٠٠%	شركة سان ستفانو للإستثمار العقارى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١,٧٥٨,٠٠٠	عقد إدارة مع شركة الاسكندرية للاستثمار العقارى المحرر فى ٢٠٠٤/٧/٥ تتولى بمقتضاه إدارة الأعمال الفنية والإدارة المالية والإدارية والقانونية والتجارية، ويجدد كل خمس سنوات لمدد مماثله لقاء نسبة ٦ % من المبيعات المحققة معتمد من الجمعية العامة - مارس ٢٠١٤ .		
-	مخصصات رئيس مجلس الإدارة دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٠,٥% من إجمالى مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه ومدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالى صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالى رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة الى ١٠% من إجمالى الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال معتمد من الجمعية العامة - مارس ٢٠١٤ .	٨٤,٤٤%	شركة سان ستيفانو للأسستثمار السياحى
٢,٥٩١,٥٩٨	عقد مع شركة الأسكندرية للإدارة المشروعات لأعمال ادارة مركز سان ستيفانو التجارى فى مقابل ما يلى مبلغ شهرى قدره ٥٠,٠٠٠ جنيه تصرف ٦٠% منها سنويا لمقابلة نفقات الإدارة وال ٤٠% الباقية تصرف كحافز بشرط تحقيق الموازنة التقديرية السابق اعتمادها من المالك وبزيادة سنوية ٥%، ويستحق مقابل تسويق ما يتم تأجيريه من المساحات او الوحدات التجارية المملوكة للشركة مبلغا يمثل ٤% من القيمة الأيجارية المحصلة خلال مدة العقد.		
	مخصصات رئيس مجلس الإدارة دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٠,٥% من إجمالى مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه ومدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالى صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالى رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة الى ١٠% من إجمالى الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال معتمد من الجمعية العامة - مارس ٢٠١٤ .	١٠٠%	شركة الاسكندرية للمشروعات العمرانية
٤٨,٤٥٠	٤٨,٤٥٠	٩٥%	شركة ماى فير للخدمات الترفيهية
	عقد مع شركة البساتين لتنسيق وصيانة الحدائق للقيام باعمال الصيانة اللازمة للأشجار والشجيرات والمساحات الخضراء وكل ما يتعلق بعناصر التشجير الاخرى واعمال صيانة شبكات الري واعمال مكافحة الافات والحشرات الضارة بالزراعات واعمال التسميد واحلال وتجديد النباتات التالفة. معتمد من الجمعية العامة - مارس ٢٠١٤		

المسئولية الاجتماعية والبيئية للمجموعة

حرصت المجموعة على الأستمرار في قيامها بدورها في تحقيق التوازن الاجتماعي في المجتمع المصري من منطلق أن الأستثمار الجيد ينطلق من البيئة المجتمعية المحيطة ، فقد قامت مجموعة طلعت مصطفى بالدعم المعنوي والمادي للأنشطة والصناديق الخيرية بما يعود بالفائدة على الشعب المصري، قد بلغت إجمالي تلك المساهمات من الشركات التابعة مبلغ وقدره ٤٠ مليون جنية تنوعت ما بين تبرعات لجهات حكومية وجمعيات مشهورة اخرى مختلفة.

الأرباح المقترحة التي ستوزع على السادة المساهمين

مقترح توزيع مبلغ ٣٠٠ مليون جنية على السادة المساهمين بقيمة ٠,١٤٥ جنية للسهم.

حرصت إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٤ على الأستمرار فى تدعيم دورها كواحدة من كبرى شركات التطوير العقارى القابضة فى مصر والشرق الأوسط، وكياناً إقتصادياً ضخماً قادر على مواجهة تقلبات السوق ، ورغم مايدور من احداث منذ اكثر من عامين والتي مازالت تؤثر بدرجة كبيرة على الحياة الإقتصادية فى جمهورية مصر العربية، والتي أنعكست بالتبعية على مجموعة طلعت مصطفى، كان لزاماً أن يكون هناك بعض من إعادة النظر من خلال مراجعات وإختبار لسياسات وطرقا شتى لتقليل آثار تلك التداعيات الإقتصادية ومتابعة وتقييم تطور وتفاعل السوق .

وقد حافظت الشركة على استراتيجيتها القائمة على توجيه محفظة استثماراتها نحو المشروعات العقارية والسياحية العملاقة المملوكة لمجموعة " طلعت مصطفى "

ورغم استمرار تأثير الأزمة الإقتصادية، الا أن شركات المجموعة العقارية قد تمكنت خلال العام من المحافظة على تحقيق معدلات مبيعات مقبولة بالنسبة لظروف الإقتصادية الإستثنائية وما لها من انعكاسات وذلك من خلال ما قدمته من تشكيله بيعيه روعى فيها تلبية رغبات واحتياجات كافة العملاء وكذا المراجعة المستمرة لنظم السداد ووضع أنظمة مرنة تتلاءم مع الاوضاع الإقتصادية الحالية للوصول الى شريحة عريضة من العملاء وواكب ذلك السير بخطى ثابتة فى التنفيذ من خلال الوفاء بالتزاماتها قبل العملاء .

وقد بلغت المبيعات حوالى ٦,٦ مليار جنية مقارنة بحوالى ٦,٥ مليار جنية خلال نفس الفترة من العام الماضى بنسبة ارتفاع حوالى ٠,٣% والتي تعتبر جيدة فى ظل الظروف السائدة وتعكس ثقة العملاء بالمجموعة ومشاريعها، كما بقيت معدلات تحصيل المستحقات فى حدود النسب المقبولة فى هذه الظروف وبما يكفل استمرار المجموعة فى الحفاظ على تحقيق العوائد المناسبة لمساهميها وتوفير السيولة اللازمة لتنفيذ برامجها وخططها.

بلغ إجمالي الإيرادات المثبتة فى عام ٢٠١٤ عن نشاط المجموعة خلال العام مبلغ وقدره ٥,٢٧٠ مليار جنية مقارنة بمبلغ ٤,٨٥٨ مليار جنية وفقاً للقوائم المالية المجمعّة خلال نفس الفترة من العام الماضى بنسبة ارتفاع حوالى ٨,٥% تقريباً وترجع الزيادة بصورة اساسية الى زيادة الإيرادات المحققة من القطاع العقارى.

أما بالنسبة للشق السياحي فقد بلغ إجمالي حصة الشركات المالكة فى إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، وفندق النيل كيمبىسكى نحو ٥٤٣ مليون جنية مصري فى عام ٢٠١٤ مقارنة بمبلغ ٣٧٣ مليون جنية خلال نفس الفترة من العام الماضى بنسبة ارتفاع ٤٥% تقريباً ولا يزال النشاط السياحي لم يتعافى ويرجع ذلك بصورة رئيسية إلى استمرار تأثير الأوضاع الامنية للبلاد، وما ترتب عليه من تراجع فى إعداد ونوعية السائحين خلال العام.

تمكنت الشركة نتيجة لوجود أنظمة رقابة داخلية على التكاليف من تحقيق نسبة صافى ربح مناسب فى عام ٢٠١٤ ومعززاً قدرة الشركة على استيعاب التغيرات فى الأسعار.

كما بلغ صافي الربح عن عام ٢٠١٤ حوالي ٦٨٢ مليون جنيه مقارنة بحوالي ٥٨٥ مليون جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة خلال نفس الفترة عام ٢٠١٣ ويرجع الارتفاع بصفة رئيسية الى الإيرادات المحققة من القطاع العقاري، بالرغم من التعديلات الضريبية والتي أثرت على الضرائب المسددة خلال العام.

أما نتيجة أعمال الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) فقد بلغ صافي ربح عن عام ٢٠١٤ حوالي ٢٤,٦ مليون جنيه مقارنة بحوالي ٢٣,٣ مليون جنيه خلال نفس الفترة عام ٢٠١٣ بنسبة ارتفاع ٥% وترجع بصورة أساسية الى ارتفاع العائد على محفظة الأوراق المالية، وأذون الخزانة.

بلغ إجمالي الأصول ٥٧,٢٣ مليار جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة في عام ٢٠١٤ ، وبلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية حوالي ٤,٣٦ مليار جنيه، في حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالي ٣,٠١ مليار جنيه، بحيث تمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الأم (Debt to equity) ١ إلى ٩ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.

وقد قامت المجموعة ممثلة في الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني (أحدى الشركات التابعة) بالتوقيع على الإتفاق النهائي مع الهيئة العامة للمجتمعات العمرانية الجديدة بخصوص أرض مشروع مدينتي والذي جاء محصلة للإجتماعات التي تمت طوال ثلاثة اعوام للوصول إلى هذا الإتفاق العادل والشامل والذي تم اعتماده من مجلس الوزراء في ٢٤ فبراير ٢٠١٥ وبعد موافقة النائب العام عليه، وبموجب الإتفاق تم التحديد الواضح والعادل لنسبة ٧% الخاصة بالحصة العينية لمقابل الأرض الخاصة لمشروع مدينتي على ألا يقل المقابل العيني عن ٩,٩٧٩ مليار جنيه وفقاً للعقد المبرم مع الهيئة في عام ٢٠١٠ (بدون تعديل أي شروط على العقد) لتصبح ٣,١٩٥ مليون متر مربع مباني كاملة التشطيب جاري تسليمها على مدار عمر تنفيذ المشروع، بالإضافة الى زيادة نسبة الخدمات الأقليمية بالمشروع مع سداد علاوة خاصة لتلك الميزة بمبلغ ١,١٢ مليار جنيه بالإضافة الى الفوائد تسدد على فترة ١٠ سنوات، مما سوف ينعكس بصورة ايجابية على المجموعة، وحثها على المضي قدماً في مشروعاتها وفقاً لدراسات مستقرة وواضحة المعالم.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة والتي تسيطر عليها شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING بنسبه أكبر من ٥٠% من رأس مالها وبياناتها كما يلى:

نسبة المساهمة	إسم الشركة التابعة
٩٩,٩٩%	- الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني *
٩٦,٩٣%	- شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري **
٧٢,١٨%	- شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري ***
٤٠%	- شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية ***

* تمتلك الشركة العربية للمشروعات و التطوير العمراني ١,٦٤% من شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري ش.م.م وتساهم بصورة مباشرة وغير مباشرة فى كل الشركات التالية:

٩٩%	- المصرية للخدمات التجارية (ش.م.م)
٩٨%	- الرحاب للإدارة (ش.م.م)
٧٣,٣%	- الهندسية لأنظمة المباني المتطورة (ش.م.م)
١٠٠%	- الرحاب للتوريد (ش.م.م)
٩٠%	- التيسير للتمويل العقاري (ش.م.م)
٥٠%	- الشركة العربية المصرية للمشروعات الترفيهية (ش.م.م)
٧٠%	- شركة سويس جرين - سويسرا
٨٥%	- مدينتى للطاقة الكهروميكانيكية (ش.م.م)
٩١%	- مدينتى لإدارة المشروعات (ش.م.م)

** تمتلك شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري نسبة ٦٠% من رأسمال شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية ش.م.م، وتساهم بصورة مباشرة وغير مباشرة فى كل الشركات التالية:

٩٥,٥٠%	- شركة الربوة للخدمات الترفيهية (ش.م.م)
٧٥,١٣%	- الشركة العربية للاستثمارات السياحية والفندقية "ICON" (ش.م.م) وشركاتها التابعة كالتالى:
٩٩,٩٩%	- شركة نوافبارك - القاهرة (ش.م.م)
٩٧,٥٩%	- شركة الإسكندرية والسعودية للمشروعات السياحية (ش.م.م)
٨٤,٤٤%	- شركة سان ستيفانو للاستثمار السياحي (ش.م.م)
١٠٠%	- شركة النيل للفنادق (ش.م.م)
١٠٠%	- شركة الأقصر للتطوير العمراني والسياحي (ش.م.م)
٩٦,٥١%	- الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية (ش.م.م) وشركاتها التابعة كالتالى:
٩٩,٩%	- شركة مرسى السيد للتنمية العقارية

*** تمتلك المجموعة بطريق غير مباشر نسبة ٢٧,٨٢% من رأسمال شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري من خلال شركاتها التابعة (العربية للمشروعات والتطوير العمراني، الإسكندرية للاستثمار العقاري، وشركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية)، وتمتلك شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري نسبة ٦٢,٥% من رأسمال شركة الإسكندرية لإدارة المشروعات،

**** تساهم شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية (ش.م.م) بصورة مباشرة فى كل الشركات التالية:

٩٥,٥٠%	- شركة الماي فير للخدمات الترفيهية (ش.م.م)
--------	--

٩٠,٢٧%

- شركة بورت فينيس للتنمية السياحية (ش.م.م)

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

أولاً نتائج الأعمال المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

بلغ صافى الربح المجمع بعد خصم الضرائب و حقوق الأقلية مبلغ ٦٨٢ مليون جنية عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ فيما يلى مكونات الربح المحقق والخاص بحقوق المساهمين:

القيمة بالمليون جنية

التغيير	٢٠١٣/١/١ من		٢٠١٤/١/١ من		البيان
	النسبة	القيمة	حتى ٢٠١٣/١٢/٣١	حتى ٢٠١٤/١٢/٣١	
	٢٤%	٣٠٩	١٢٨٥	١٥٩٤	مجمول الربح
	٣٦%	٢٨٦	٧٩٥	١٠٨١	أرباح التشغيل
	٦١%	٤٤٠	٧١٥	١١٥٥	صافى الربح قبل الضرائب
	١٦%	٩٧	٥٨٥	٦٨٢	صافى الربح بعد الضرائب وحقوق الأقلية

وبمقارنة نتائج الأعمال المجمعة التى تحققت عام ٢٠١٤ بعد أستبعاد المعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة بالمقارنة بنتائج الأعمال المجمعة التى تحققت عام ٢٠١٣ نجد أن أثر الظروف الاقتصادية فى مصر بصفة عامة لاتزال مؤثر فى نتائج الاعمال نتيجة استمرار انخفاض نتائج أعمال القطاع السياحى ، رغم التحسن فى نتائج القطاع السياحى بالمقارنة بالعام السابق، ويشهد القطاع العقارى تحسناً رغم زيادة الضرائب المستحقة نتيجة التعديلات الضريبية والتى بلغت حوالى ٢٤٤ مليون جنية زيادة عن العام السابق.

ثانياً : القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

تم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

- أهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة :

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
١,٨٥%	٣٩١,٨٠٣,٠٨٩	٢١,١٥٣,٣٥٤,٨٠٨	٢١,٥٤٥,١٥٧,٨٩٧	مجموع الأصول طويلة الأجل
(٥%)	(٥٢١,١٣٤,١٤٤)	١٠,٠٧٠,٢٥٩,٨٥١	٩,٥٤٩,١٢٥,٧٠٧	رأس المال العامل
(٠,٤%)	(١٢٩,٣٣١,٠٥٥)	٣١,٢٢٣,٦١٤,٦٥٩	٣١,٠٩٤,٢٨٣,٦٠٤	إجمالى الأستثمار
١,٣%	٣٥٨,٣٦٦,٩٩٨	٢٦,٨٩٥,٨٩٣,٠٦٠	٢٧,٢٥٤,٢٦٠,٠٥٨	مجموع حقوق المساهمين بعد حقوق الأقلية
٨,٥%	٤١٢,٥٥٥,٤٩٨	٤,٨٥٨,٢٦٦,٣٥٣	٥,٢٧٠,٨٢١,٨٥١	إيرادات النشاط
١٦,٥١%	٩٦,٦١٨,٦٥٩	٥٨٥,١٨٥,٤٥٩	٦٨١,٨٠٤,١١٨	صافى ربح الفترة بعد الضرائب

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

وحقوق الأقلية

- القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

أولاً المركز المالي

الأصول طويلة الأجل:

بلغت الأصول طويلة الأجل في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٢١,٥٤٥,١٥٧,٨٩٧ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
(%٢)	(٧٩,٢٢٩,٢٣٨)	٤,٠٢٧,٩٧٩,٥١٨	٣,٩٤٨,٧٥٠,٢٨٠	الأصول الثابتة
(%٣٥)	(٣,١٥٣,٧٧٦)	٨,٩٣٨,٤٦٧	٥,٧٨٤,٦٩١	أصول غير ملموسة
%٩,٢٦	١٢٠,٨٠٣,٢٣٩	١,٣٠٤,١٨٠,٥٠٩	١,٤٢٤,٩٨٣,٧٤٨	مشروعات تحت التنفيذ
(%٢,٣)	(٣٥١,١٦٧,٧٨٠)	١٥,٣٩٣,٦٥٣,١١٧	١٥,٠٤٢,٤٨٥,٣٣٧	الشهرة
(%٤٢)	(٢,١٧٩,٣٧٦)	٥,٢٠٢,٠٧٢	٣,٠٢٢,٦٩٦	استثمارات في شركات شقيقة
(%٢٨)	(١٧,٤٠٧,٨٤٧)	٦٢,٤٥٤,٩٩٠	٤٥,٠٤٧,١٤٣	استثمارات مالية متاحة للبيع
				استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الأستحقاق
%٢٠,٦	٧٢٤,١٣٧,٨٦٧	٣٥,٠٩٤٦,١٣٥	١,٠٧٥,٠٨٤,٠٠٢	
%١,٨٥	٣٩١,٨٠٣,٠٨٩	٢١,١٥٣,٣٥٤,٨٠٨	٢١,٥٤٥,١٥٧,٨٩٧	الإجمالي

الأصول المتداولة:

بلغت الأصول المتداولة في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٣٥,٦٨٩,١٦٤,٤٥٢ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
(%١٠٠)	٩٣,٨٣٠,٦٨٤	٩٣,٨٣٠,٦٨٤	-	أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
-	(١٣,٩٣٠,٤٧٠)	١٦,٣٧١,٨٥٨,٦٧٦	١٦,٣٥٧,٩٢٨,٢٠٦	أعمال تحت التنفيذ
(%٢٨)	(١١,٦٠١,٩٤١)	٤١,٢٣١,٣٠٤	٢٩,٦٢٩,٣٦٣	المخزون
%٩	١,٣٠٤,٨٠٥,٥٢٠	١٣,٨٧٩,٨٩٩,٠٩٩	١٥,١٨٤,٧٠٤,٦١٩	علاء أوراق قبض قصيرة الأجل
(%٣٣)	(٧٩٣,٠١٣,٦٣٧)	٢,٤٠٦,٢٤٢,٨٩١	١,٦١٣,٢٢٩,٢٥٤	دفعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى
-	-	٢٥,٨٤١,٨٩٧	٢٥,٨٤١,٨٩٧	استثمارات مالية متاحة للبيع
%٥٢	٢٥٦,٤٦٤,٢١٨	٤٩٤,٨٢٤,٦٩٥	٧٥١,٢٨٨,٩١٣	استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الأستحقاق

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

اصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر	٩٠,١٤٢,٢٠١	١٤٨,٤٠٣,٦٧٥	(٥٨,٢٦١,٤٧٤)	(%٣٩)
نقدية وأرصدة لدى البنوك	١,٦٣٦,٣٩٩,٩٩٩	٦٨٠,٦٢٢,٥١٦	٩٥٥,٧٧٧,٤٨٣	%١٤٠
الإجمالي	٣٥,٦٨٩,١٦٤,٤٥٢	٣٤,١٤٢,٧٥٥,٤٣٧	١,٥٤٦,٤٠٩,٠١٥	%٤,٥

الالتزامات المتداولة :

بلغت الإلتزامات المتداولة فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ مبلغ ٢٦,١٤٠,٠٣٨,٧٤٥ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
(%٦٣)	(١٠,٥٣٧,٢٣٤)	١٦,٧٧٥,٥٠٩	٦,٢٣٨,٢٧٥	البنوك الدائنة
(%٣٠)	(٨١٧,٩٩٩,٥٢٤)	٢,٧٠٧,٤٥٦,٨٦٥	١,٨٨٩,٤٥٧,٣٤١	الدائنون واوراق الدفع
(%٤٩)	(٤٤٦,٦٤٤,١٢٩)	٩١١,٣٩٥,٥٢٤	٤٦٤,٧٥١,٣٩٥	التسهيلات
%٤	٢٤,٨٣٥,١٦٩	٦٢٥,٧٧٧,٩٧٧	٦٥٠,٦١٣,١٤٦	الجزء المتداول من القروض
%١٣	٢,١٨١,٢٥٠,٤٠٩	١٦,٧٨٩,٣٠٣,٣٤٠	١٨,٩٧٠,٥٥٣,٧٤٩	عملاء دفعات مقدمة
%٣٨,٦	٥,٢٦٤,٣٧٤	١٣,٦٤٧,١٧٢	١٨,٩١١,٥٤٦	دائنو توزيعات
%١٤٨	٣١٦,٧٥١,٣٢٩	٢١٣,٥٧٤,٤١٨	٥٣٠,٣٢٥,٧٤٧	مصلحة الضرائب
%٢٩	٨١٤,٦٢٢,٧٦٦	٢,٧٩٤,٥٦٤,٧٨١	٣,٦٠٩,١٨٧,٥٤٧	ارصدة دائنة اخرى
%٨,٥٩	٢,٠٦٧,٥٤٣,١٥٩	٢٤,٠٧٢,٤٩٥,٥٨٦	٢٦,١٤٠,٠٣٨,٧٤٥	الإجمالي

حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين فى ٣ / ١٢ / ٢٠١٤ مبلغ ٢٦,٣٥٥,٧٢٢,٥٩٦ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
-	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
%٠,٥٤	١,١٧٤,٢٧٧	٢١٨,٢٢٧,٦٦١	٢١٩,٤٠١,٩٣٨	إحتياطي قانوني
-	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
(%٢٢)	(٢,٥٠٦,٢٢٨)	١١,١٦٠,٠٠٠	٨,٦٥٣,٧٧٢	صافى أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
-	(٤٨,٩٧٠)	٣٦١,٣١٣	٣١٢,٣٤٣	ترجمة كيان اجنبى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٦,١٩%	٢٧٦,٦٣٣,٧٤٢	٤,٤٧١,٥٥٨,٤٢٠	٤,٧٤٨,١٩٢,١٦٢	ارباح مرحلة
١٦,٥١%	٩٦,٦١٨,٦٥٩	٥٨٥,١٨٥,٤٥٩	٦٨١,٨٠٤,١١٨	صافى أرباح العام
١,٤٣%	٣٧١,٨٧١,٤٧٩	٢٥,٩٨٣,٨٥١,١١٧	٢٦,٣٥٥,٧٢٢,٥٩٦	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

الالتزامات طويلة الأجل:

بلغت الالتزامات طويلة الأجل فى ٣١/١٢/٢٠١٤ مبلغ ٣,٨٤٠,٠٢٣,٥٤٦ جنية بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
(%١٢,٥٧)	(٢٧٨,٩٦٩,٢٤٧)	٢,٢١٩,٢٦٦,٢٤٦	١,٩٤٠,٢٩٦,٩٩٩	قروض وتسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
(%١٢,٥٩)	(٢٦٢,٩٥٨,٥٨٧)	٢,٠٨٨,٤٨٩,٩٨٩	١,٨٢٥,٥٣١,٤٠٢	الالتزامات طويلة الأجل
%٢٧٢	٥٤,٢٢٩,٧٨١	١٩,٩٦٥,٣٦٤	٧٤,١٩٥,١٤٥	التزامات ضريبية مؤجلة
(%١١)	(٤٨٧,٦٩٨,٠٥٣)	٤,٣٢٧,٧٢١,٥٩٩	٣,٨٤٠,٠٢٣,٥٤٦	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

ثانيا نتائج الأعمال

من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري	من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ جنيه مصري	
٤,٨٥٨,٢٦٦,٣٥٣	٥,٢٧٠,٨٢١,٨٥١	إيرادات النشاط
(٣,٥٧٣,٦٥٦,٨٨٥)	(٣,٦٧٦,٠٦٤,٦٨٧)	تكاليف النشاط
١,٢٨٤,٦٠٩,٤٦٨	١,٥٩٤,٧٥٧,١٦٤	مجمول الربح
(٣٢١,٩٠٢,٤٥١)	(٣٢٠,٦١٣,١٠٦)	مصروفات بيعية و تسويقية وإدارية
(١٢٣,٨٤٩,٤١٨)	(١٢٤,٤١٧,٩٢٧)	اهلاك واستهلاك
(١٨٦,٦٥٣)	(٦٨,١٤١,٩٧٥)	مخصصات
١٠٩,٠٢٨	٧٠,٢٤٧	مخصصات انقضى الغرض منها
(٤٤,٠٠٢,٢٦١)	-	مصروفات ايجارية
٧٩٤,٧٧٧,٧١٣	١,٠٨١,٦٥٤,٤٠٣	أرباح التشغيل
١٩,٠٦٢,٨٩٢	٣٥,٠٠٢,٨٠٥	فوائد دائنة
٢٥,١٤٢,٣٦٦	٨,٨٤٨,١٧٩	عوائد استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١,٢٦٩,٩٢٢	٢٤٠,٢٣١	استهلاك استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٤,٢٠٢,٧٥٩	٣٣,٥٩٤,٦١٥	عائد أدون خزانه
(١٣٠,٨٩٠,٨٦٤)	(١١٠,٤١٦,٣٤٨)	مصروفات تمويلية
٤,٦٣٩,٠٨٠	٤,١٧٩,٤٧٠	توزيعات ارباح
-	٢٦٧,١٠١,٩١٩	إيرادات بيع استثمارات محتفظ بها بغرض البيع
٣,٥٠٩,٥٦٥	٥,٢٨٥,٣٩٨	إيرادات بيع استثمارات فى أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١١,٦٣٤,٢٠٧	٨,٦٧٢,٣٨٤	إيرادات إعادة تقييم استثمارات فى أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣٥١,٨٣٦)	٨٨٢,٢٠١	حصة الشركة فى ارباح (خسائر) أرباح شركات شقيقة
-	(٣٥١,١٦٧,٧٨٠)	اضمحلال استثمارات فى شركات تابعة
٤٥,٠٤٩,٤٠١	٦٥,٤٣٥,٤٢٥	إيرادات أخرى
٧,٨٠٤,١١٦	(٣,١٣٨,٧٤٦)	(خسائر) أرباح رأسمالية
(٤٨٥,٨٥٠)	(٣٤٤,٢٧٥)	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٦٩,٧٨١,٣٣٥)	١٠٩,٨٠٥,٤٤٢	(خسائر) فروق العملة
٧١٥,٥٨٢,١٣٦	١,١٥٥,٦٣٥,٣٢٣	صافى الربح قبل الضرائب
(١٨٢,٥٠٩,٥٢٢)	(٤٢٦,٦١٨,٠١٣)	ضريبة الدخل
٦,٩٠١,٩٨٠	(٥٤,٢٢٩,٧٨٢)	الضريبة المؤجلة
٥٣٩,٩٧٤,٥٩٤	٦٧٤,٧٨٧,٥٢٩	صافى أرباح العام بعد الضرائب
(٤٥,٢١٠,٨٦٥)	(٧,٠١٦,٥٨٨)	حقوق الأقلية
٥٨٥,١٨٥,٤٥٩	٦٨١,٨٠٤,١١٧	صافى أرباح العام (مساهى الشركة الأم)

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

تحليل نتائج أعمال الشركات التابعة

الشركة العربية للمشروعات و التطوير العمرانى

بلغت إجمالى إستثمارات الشركة فى الشركة العربية للمشروعات و التطوير العمرانى مبلغ ٤,٤٢٣,١٥٥,٠٦٤ اجنية، وتساهم الشركة العربية للمشروعات و التطوير العمرانى فى الشركات التالية بنسبة اكثر من ٥٠% :

نسبة المساهمة %	إسم الشركة
٩٩	المصرية للخدمات التجارية
٩٨	الرحاب للإدارة
٨٢,٥	الهندسية لأنظمة المباني المتطورة
٨٠	الرحاب للتوريد
٥٠	التيسير للتمويل العقارى
٨٥	مدينتى للطاقة الكهروميكانيكية
٧٠	سويس جرين
٩١	مدينتى لإدارة المشروعات العقارية
٥٠	الشركة العربية المصرية للمشروعات الترفيهية

فيما يلى النتائج الفعلية المحققة المجمعة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

بلغ صافى ربح الفترة قبل الضرائب وحقوق الاقلية مبلغ ٩٩٣ مليون جنية مقارنة بمبلغ ٥٩٦ مليون جنية عن الفترة المقارنة من العام السابق بنسبة ارتفاع ٦٦% وبنسبة صافى ربح ٢٣% من إجمالى إيرادات الفترة مقارنة بنسبة قدرها ١٧% من إيرادات الفترة المقارنة من العام السابق. ويرجع الارتفاع بصورة رئيسية فى صافى الربح الى ايرادات بيع شركتى اريز العربية المحدودة وثبات للتطوير العقارى والبالغة ٢٧٢ مليون جنية مقارنة بالعام السابق.

فيما يلى اهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة للشركة العربية للمشروعات:

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
١٠,٦%	٦٩٤,٣٤٣,٥١٢	٦٥٥,٧٢٢,١٢٩	١,٣٥٠,٠٦٥,٦٤١	مجموع الأصول طويلة الأجل
(١٠,٧٢%)	(٩٦٢,٩٧٦,٨٢٣)	٨,٩٨٤,١٧٨,١١٨	٨,٠٢١,٢٠١,٢٩٥	رأس المال العامل
(٢,٧٩%)	(٢٦٨,٦٣٣,٣١١)	٩,٦٣٩,٩٠٠,٢٤٧	٩,٣٧١,٢٦٦,٩٣٦	إجمالى الأستثمار
١٠%	٦٢٣,٢٦٥,٣٩٨	٦,٠٥٣,٨٦٩,٢٩٥	٦,٦٧٧,١٣٤,٦٩٣	مجموع حقوق المساهمين
٥%	٢١٦,٦٣٤,٩٦٧	٤,٢١٨,٧٥٠,١٧٤	٤,٤٣٥,٣٨٥,١٤١	إيرادات النشاط
٦٦%	٣٩٦,٤٣٠,٧٧٠	٥٩٦,٨٨٣,٥٩٨	٩٩٣,٣١٤,٣٦٨	صافى ربح الفترة بعد الضرائب وحقوق الأقلية

❖ شركة الاسكندرية للأستثمار العقاري

❖ بلغت إجمالي إستثمارات الشركة في شركة الاسكندرية للإستثمار العقاري مبلغ ٣,٤٤٧,٤٥٤,٩٤٠ جنية، وشركة الاسكندرية للمشروعات العمرانية إحدى الشركات التابعة لشركة الاسكندرية للإستثمار العقاري مبلغ ٢٧٩,٣١٨,٢٢٦ جنية، حيث تساهم شركة الاسكندرية للأستثمار العقاري بشكل مباشر وغير مباشر في كل من الشركات التالية:

إسم الشركة	نسبة المساهمة %
الشركة العربية للأستثمارات الفندقية والسياحية	٧٥
شركة الاسكندرية للمشروعات العمرانية	١٠٠
شركة الربوة للخدمات الترفيهية	٩٥,٥
الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية	٩٠

أولاً : استثمارات في شركات تابعة

(١) الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية وشركاتها التابعة

بلغت أجمالى قيمة استثمارات الشركة في الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٢,٤٢٥ مليون جنية، بنسبة مساهمة مباشرة وغير مباشرة ٧٥,١٣% ويمثل نشاط الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية في الاستثمار في المجالات السياحية والفندقية، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر وغير مباشر من خلال الشركات الشقيقة بالمجموعة أسهم كل من:

- شركة نوفابارك القاهرة (المالكة لفندق فورسيزونز نايل بلازا) بنسبة ٩٩,٩٩%
- شركة الاسكندرية والسعودية (المالكة لفندق فورسيزونز شرم الشيخ) بنسبة ٩٩,٨٧%
- شركة النيل للفنادق (المالكة لفندق النيل) بنسبة ١٠٠%
- شركة سان ستيفانو للاستثمار السياحي (المالكة لفندق فورسيزونز الإسكندرية) بنسبة ٨٤,٤٤%
- شركة الاقصر للتطوير العمرانى والسياحي (المالكة لفندق فورسيزونز الاقصر) بنسبة ٩٩,٢٠%
- الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية بنسبة ٩٦,٥١%

وتمتلك هذه الشركات مجموعة من الفنادق والمنتجعات السياحية التي تتمتع بمقومات هائلة، نوردها فيما يلي:

شركة نوفابارك القاهرة :

تمتلك الشركة مبنى النايل بلازا والذي يضم فندق الفورسيزونز والذي يحتوي على ٣٦٦ غرفة وجناح بالإضافة إلى ٧٢ جناح رجال أعمال بخلاف الشقق السكنية وقاعات الاحتفالات والمطاعم والنادي الصحي والمركز التجاري والوحدات الإدارية.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

ونتيجة للتحسن النسبى للظروف والاحداث الجارية، ارتفعت نسبة الاشغال خلال عام ٢٠١٤ إلى ٤٢,٦٠% مقارنة بـ ٢٦,٧٠% خلال عام ٢٠١٣، وكذلك ارتفع متوسط سعر الغرفة خلال عام ٢٠١٤ إلى ٢,٠٣٧ جنيه (٢٨٧ دولار) مقارنة بـ ١٤٥٣ جنيه (٢١١ دولار) خلال عام ٢٠١٣.

وبناء على ما تقدم فقد حقق الفندق خلال ٢٠١٤ صافى أرباح قبل مخصص الإحلال والتجديد بلغت ١٠٦,١٠ مليون جنية بارتفاع قدره ٦٨,١٧ مليون جنية وبنسبة ١٧٩,٧٣% عن العام السابق وارتفعت ربحية معظم الاقسام المختلفة نتيجة لانخفاض المصروفات الثابتة نسبيا مقارنة بالمصروفات المتغيرة.

شركة الإسكندرية والسعودية للمشروعات السياحية:

وهي المالكة لمشروع الفورسيزونز شرم الشيخ والذي يتكون من ١٣٦ غرفة وجناحا ومركز صحي ومطاعم وقاعات اجتماعات وذلك بالإضافة إلى ٣٤ فيلا و ١١٢ شاليه، وقد بدأ تشغيل المشروع اعتبارا من مايو ٢٠٠٢ وبإجمالي تكلفة قدرها ٦٠٠ مليون جنيه.

ارتفعت نسبة الاشغال بالفندق خلال عام ٢٠١٤ إلى ٤٣,٣٠% مقارنة بـ ٣٩,٩٠% خلال عام ٢٠١٣. وكذلك متوسط سعر الغرفة ارتفع إلى ٢,٣٥٨ جنيه (٣٣٣ دولار) مقارنة بـ ٢,٢٣٩ جنيه (٣٢٥ دولار) خلال عام ٢٠١٣.

وبناء على ما تقدم فقد حقق الفندق خلال عام ٢٠١٤ صافى أرباح قبل مخصص الإحلال والتجديد بلغت ٣٧,٢٤ مليون جنية بارتفاع قدره ١٠,٣٧ مليون جنية وبنسبة ٣٨,٦١% عن العام السابق وارتفعت ربحية معظم الاقسام المختلفة نتيجة لانخفاض المصروفات الثابتة نسبيا مقارنة بالمصروفات المتغيرة.

شركة النيل للفنادق :

وهي المالكة لمشروع فندق النيل و تديره شركة كيمبنسكى العالمية و يشتمل على عدد ١٩١ غرفة وجناح بمستوى (٥ نجوم) وذلك لعمل تغطية كاملة لكافة قطاعات العملاء من كافة المستويات، نتيجة للتحسن النسبى للاحداث الجارية كانت نسبة الاشغال ٣٨,٩٠% خلال عام ٢٠١٤ بارتفاع بنسبة ٧٥,٢٣% عن عام ٢٠١٣.

فى حين ارتفع متوسط سعر الغرفة الى ٩٥٠ جنيه مصرى (١٣٤ دولار) مقارنة بـ ٨٩١ جنيه مصرى (١٢٩ دولار) خلال عام ٢٠١٤ .

ونتيجة لما سبق، فقد ارتفع مجمل ارباح التشغيل خلال عام ٢٠١٤ إلى ٩,٩٣٤ مليون جنية مقابل خسائر (٠,٦٦) مليون جنيه عام ٢٠١٣ بنسبة ارتفاع قدره ١٦٠١,٧٤%

وقد حقق الفندق صافى ارباح خلال عام ٢٠١٤ قبل مخصص الإحلال والتجديد بلغت ٥,٣٧٤ مليون جنية بارتفاع قدره ١٠,٠٨٣ مليون جنية مقارنة بالخسائر المحققة العام السابق بلغت (٤,٧١) مليون جنيه أو ٢١٤,١١% عن العام السابق وارتفعت ربحية معظم الاقسام.

شركة سان ستيفانو للاستثمار السياحي :

تمتلك الشركة واحداً من اهم المشروعات السياحية الفريدة بالإسكندرية وهو فندق " سان ستيفانو " والذي تديره شركة " فورسيزونز " العالمية بما لها من خبرة واسعة في مجال الخدمة الفندقية .

ويتكون الفندق من عدد ٣٠ طابقاً تشتمل على عدد ١١٨ جناحاً فاحراً بالإضافة الى النادي الصحى وقاعات الحفلات والمطاعم، وقد ارتفعت نسبة الاشغال بالفندق خلال عام ٢٠١٤ إلى ٥٤,٦٠% مقارنة بـ ٤٠,٧٠% خلال عام ٢٠١٣. كما ارتفع متوسط سعر الغرفة خلال عام ٢٠١٤ إلى ١,٨١٣ جنيه (٢٥٦ دولار) مقارنة بـ ١,٥٣٦ جنيه (٢٢٣ دولار) خلال عام ٢٠١٣.

ونتيجة لما سبق، فقد ارتفع مجمل ربح التشغيل خلال عام ٢٠١٤ إلى مبلغ ٣٨,٨٤ مليون جنيه من مبلغ ٢٢,٢٩ مليون جنيه عن الربح المحقق خلال عام ٢٠١٣ بارتفاع قدره ١٦,٥٥ مليون جنيه، وبنسبة ارتفاع ٧٤,٢٧% .

كما تمتلك الشركة مركز " سان ستيفانو " التجارى والذي بلغ صافى إيراداته خلال عام ٢٠١٤ مبلغ ٣٩,٨٦ مليون جنيه بنسبة ارتفاع ٦٢% عن العام السابق.

شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية :

يبلغ إجمالي مساهمة الشركة في شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية مبلغ ٨٠,١٢ مليون جنيه بنسبة مساهمة مباشرة ٦٠%، والشركة قد انتهت بالفعل مشروع الماي فير والذي يتكون من ٢٣٧ فيلا بمدينة الشروق مع ما يلزمها من خدمات كالنادي الرياضي والسوق التجارى والمركز الطبي والذي تم الانتهاء من بيع جميع وحداته .

وتمتلك شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية محفظة استثمارية متنوعة تتمثل في الأتي :

- شركة سان ستيفانو للاستثمار العقارى ١٩,٩٥٣ مليون جنيه
- شركة بورت فينيس للتنمية السياحية ١٨٠,٥٥ مليون جنيه
- الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية ٢٣٨,٠٦٧ مليون جنيه

ثانياً : مشروعات شركة الإسكندرية للاستثمار العقارى:

(١) مشروع فرجينيا :

وهو باكورة مشروعات الشركة والذي تم بيعه وتسليمه بالكامل وقد حقق أرباح قدرها ٢٧ مليون جنيه .

(٢) مشروع "الريوة - المرحلة الأولى":

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

قامت الشركة بتطوير مشروعها الثاني (مشروع الربوة) وهو مشروع متكامل المرافق والخدمات عبارة عن ٦٤٨ فيلا مقامة على مساحة قدرها ٣١٥ فدان بمدينة الشيخ زايد في منظومة تصميميه رائعة من أرقى المنتجعات المقامة بالقاهرة، والمشروع موزع على ثلاث مراحل تم الانتهاء منها جميعاً، ويضم المشروع نادياً رياضياً واجتماعياً يشتمل على ملعب للجولف ونادي صحي وصالات مغطاة وحمامات سباحة وملاعب مفتوحة ومدارس تدريب رياضية، وكذلك يضم مشروع الربوة أيضا مول تجاري مقام على مساحة قدرها ١٢٧٧٦ متر مسطح.

وقد بلغ عدد الفيلات المباعة حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ عدد ٦٤٧ فيلا بنسبة ٩٩,٩ % من إجمالي فيلات المشروع، كما تم تسليم ٦٣١ فيلا حتى نهاية عام ٢٠١٣ بنسبة ٩٧ % من إجمالي فيلات المشروع.

٣) مشروع "الربوة - المرحلة الثانية":

واستكمالاً لمشروع "الربوة - المرحلة الأولى" فقد قامت الشركة بدءاً من عام ٢٠٠٦ بالبداية في مشروع "الربوة - المرحلة الثانية" والذي يقام على مساحة ١٩٥ فدان ويضم عدد ٣٩١ فيلا . وقد بلغ عدد الفيلات المباعة من مشروع "الربوة - المرحلة الثانية" حتى ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١ عدد ٣٥٧ فيلا بنسبة ٩١ % من إجمالي فيلات المشروع، كما تم تسليم ١٨٢ فيلا حتى ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١ بنسبة ٤٦,٥ % من إجمالي فيلات المشروع.

وكانت النتائج الفعلية المحققة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ على النحو التالي:

بلغت صافى أرباح الفترة بعد الضرائب وحقوق الأقلية ١٣٨ مليون جنية مقارنة بصافى خسارة بمبلغ (٢) مليون جنية عن الفترة المقارنة في عام ٢٠١٣ بنسبة ارتفاع ٧٦١١ % وبنسبة ربح ١٣ % من إجمالي إيرادات الفترة مقارنة بنسبة خسارة قدرها (٢,٠ %) من إيرادات نفس الفترة من العام السابق ويرجع الارتفاع بصفة رئيسية زيادة نسبة مجمل الربح النشاط الفندقى الى ٣٢ % مقابل ٢٠ % للفترة المقارنه، نتيجة زيادة الإيرادات المحققة من الفنادق واثرها على تخفيض تكلفة التشغيل، بالإضافة الى ثبات سعر صرف الدولار وبالتالي تجنب حدوث خسائر فروق عملة بالمقارنة بالعام السابق، والزيادة في بند مقابل الادارة الناتج عن زيادة المبيعات المحققة في القطاع العقارى.

فيما يلى اهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة لشركة الأسكندرية للاستثمار العقارى:

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
٠,٨٣ %	٥٥,٨٩٩,٣٦٢	٦,٧٤٨,٣٣١,٧٣٨	٦,٨٠٤,٢٣١,١٠٠	مجموع الأصول طويلة الأجل
١٥,٨ %	(٥٤,٢٧٠,٧١٧)	(٣٤٤,٥٣٠,٠٩٢)	(٣٩٨,٨٠٠,٨٠٩)	رأس المال العامل
٠,٠٣ %	١,٦٢٨,٦٤٥	٦,٤٠٣,٨٠١,٦٤٦	٦,٤٠٥,٤٣٠,٢٩١	إجمالي الأستثمار
٤,٤٩ %	١٣٨,٥٥٨,٠٦٣	٣,٠٨٦,١٢٨,٨٩٦	٣,٢٢٤,٦٨٦,٩٥٩	مجموع حقوق المساهمين قبل حقوق الأقلية
٤٦,٥٩ %	٣٥٦,٦٢١,١٨٧	٧٦٥,٤٦٦,١٩٣	١,١٢٢,٠٨٧,٣٨٠	إيرادات النشاط
(٧١٤٤ %)	١٤٠,٥٢٥,١٢٣	(١,٩٦٧,٠٦٠)	١٣٨,٥٥٨,٠٦٣	صافى ربح الفترة بعد

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

				الضرائب وحقوق الأقلية
--	--	--	--	-----------------------

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

❖ شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري

بلغت إجمالي إستثمارات الشركة في شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري مبلغ ٩٧٩,٩٣٦,٤٨٢ جنية ، حيث تمتلك شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري مشروع سان ستيفانو بمدينة الإسكندرية والذي يعد صرح عقارى ومعلم من معالم المدينة، وتساهم الشركة بنسبة ٦٢,٥% من رأسمال شركة الإسكندرية لإدارة المشروعات.

فيما يلي النتائج الفعلية المحققة المجمعة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

وقد حققت شركة سان ستيفانو للإستثمار العقاري صافى أرباح من بداية النشاط حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ١٤٩ مليون جنيه ، وعن عام ٢٠١٤ خسارة بمبلغ (٢) مليون جنيه وبذلك تكون الأرباح المتراكمة المحققة حتى عام ٢٠١٤ مبلغ ١٤٧ مليون جنيه تقريباً.

فيما يلي اهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة لشركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري:

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
%١	٣,٣٢٣,٠٤٠	٢٦٥,٧٣١,٥١٦	٢٦٩,٠٥٤,٥٥٦	مجموع الأصول طويلة الأجل
(%٨)	(٤٩,٦٥٥,٨٠١)	٦٦٠,٥٧٢,٤٦٣	٦١٠,٩١٦,٦٦٢	رأس المال العامل
(%٥)	(٤٦,٣٣٢,٧٦١)	٩٢٦,٣٠٣,٩٧٩	٨٧٩,٩٧١,٢١٨	إجمالى الأستثمار
%١	٩,٨٠١,٠٠٣	٨٥٩,٠٣٩,٦٠٨	٨٦٨,٨٤٠,٦١١	مجموع حقوق المساهمين
(%١٠)	(١٠,٢٦٢,٥٦٠)	٩٩,٤٥٠,٢٣٩	٨٩,١٨٧,٦٧٩	إيرادات النشاط
(%١٥٠)	١٠,٠٣٥,٨٨١	(٦,٧١٠,٧٤٤)	٣,٣٢٥,١٣٧	صافى ربح الفترة بعد الضرائب

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

رابعاً : القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

تم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠١٤ ، وبناءً عليه تظهر نتائج الأعمال المستقلة للشركة القابضة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ .

فيما يلى أهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة :

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
(%٢)	(٣٦٨,٨١٧,٦٥٨)	١٩,٢٤٨,١٤٦,٨٧٩	١٨,٨٧٩,٣٢٩,٢٢١	مجموع الأصول طويلة الأجل
%٣,٧١	٨٦,٨٧٥,٥٥١	٢,٣٤٠,٦٩١,٦١٠	٢,٤٢٧,٥٦٧,١٦١	رأس المال العامل
(%١,٣)	(٢٨١,٩٤٢,١٠٧)	٢١,٥٨٨,٨٣٨,٤٨٩	٢١,٣٠٦,٨٩٦,٣٨٢	إجمالى الأستثمار
(%١,٣)	(٢٨١,٩٤٢,١٠٧)	٢١,٥٨٨,٨٣٨,٤٨٩	٢١,٣٠٦,٨٩٦,٣٨٢	مجموع حقوق المساهمين
%٤,٩١	١,١٥٣,٥٧١	٢٣,٤٨٥,٥٥٠	٢٤,٦٣٩,١٢١	صافى ربح الفترة بعد الضرائب

اظهرت القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ النتائج التالية:

اولاً: المركز المالي

الاصول طويلة الأجل :

بلغت الأصول طويلة الأجل فى ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١٨,٨٧٩,٣٢٩,٢٢١ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
(%٢,٨٥)	(٣١٥,٥٧٤)	١١,٠٥٨,٨٧١	١٠,٧٤٣,٢٩٧	الأصول الثابتة
(%٢)	(٣٥١,١٦٧,٧٨٠)	١٩,٠٣٤,٢٨١,٧١٢	١٨,٦٨٣,١١٣,٩٣٢	استثمارات فى شركات تابعة
-	-	١٤٥,٥٨٣,٠٠٠	١٤٥,٥٨٣,٠٠٠	مبالغ مسددة تحت حساب الزيادة فى اسمال الشركات التابعة
-	-	١,٤٧٠,٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠	استثمارات فى شركات شقيقة
(%٣١)	(١٧,٣٩٥,١١٧)	٥٥,٦٨٠,٠٠٠	٣٨,٢٨٤,٨٨٣	استثمارات متاحة للبيع
%٨٢,٩٧	٦٠,٨١٣	٧٣,٢٩٦	١٣٤,١٠٩	اصول ضريبية مؤجلة
(%٢)	(٣٦٨,٨١٧,٦٥٨)	١٩,٢٤٨,١٤٦,٨٧٩	١٨,٨٧٩,٣٢٩,٢٢١	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

الأصول المتداولة :

بلغت الأصول المتداولة فى ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٢,٤٥٤,٤٤٥,٩٢٣ جنية بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
٧%	٢٢,٥٢٩,١٠٦	٣٠٩,٨٢٢,٧٣٠	٣٣٢,٣٥١,٨٣٦	استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(١٠٠%)	(٩٣,٨٣٠,٦٨٤)	٩٣,٨٣٠,٦٨٤	-	استثمار اصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
٢%	١,٢١٤,٢٦٤	٥٦,٨٠٤,٧٩٠	٥٨,٠١٩,٠٥٤	أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٧%	٢٤٥,٧٣٠,٢٠٨	١,٤١٧,٦٧٦,٩١٥	١,٦٦٣,٤٠٧,١٢٣	اوراق قبض
(٢٠%)	(٩٠,٥٣٦,٢٥٨)	٤٦٠,٠١٠,٦٤٤	٣٦٩,٤٧٤,٣٨٦	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٢٥%	٢١,٥٩٩,١٩٠	٩,٥٩٤,٣٣٤	٣١,١٩٣,٥٢٤	تقديية وأرصدة لدى البنوك
٥%	١٠٦,٧٠٥,٨٢٦	٢,٣٤٧,٧٤٠,٠٩٧	٢,٤٥٤,٤٤٥,٩٢٣	الإجمالى

الالتزامات المتداولة :

بلغت الالتزامات المتداولة فى ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٢٦,٨٧٨,٧٦٢ جنية بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
٨٤٥%	٣,٤٥١,٨٣٨	٤٠٨,١٢٧	٣,٨٥٩,٩٦٥	أوراق دفع قصيرة الاجل
١٤٦٠%	١٥,٦٢٥,٤٤١	١,٠٦٩,٩٢٦	١٦,٦٩٥,٣٦٧	ضرائب دخل مستحقة
١٣,٥٢%	٧٥٢,٩٩٦	٥,٥٧٠,٤٣٤	٦,٣٢٣,٤٣٠	مصروفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
٢٨١%	١٩,٨٣٠,٢٧٥	٧,٠٤٨,٤٨٧	٢٦,٨٧٨,٧٦٢	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين فى ٣١ /١٢/ ٢٠١٤ مبلغ ٢١,٣٠٦,٨٩٦,٣٨٢ جنية بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
-	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
٠,٥٤%	١,١٧٤,٢٧٧	٢١٨,٢٢٧,٦٦١	٢١٩,٤٠١,٩٣٨	احتياطي قانونى
-	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
(٢٢%)	(٢,٥٠٦,٢٢٨)	١١,١٦٠,٠٠٠	٨,٦٥٣,٧٧٢	صافى ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
(٤٤%)	(٢٨١,٧٦٣,٧٢٨)	٦٣٨,٦٠٧,٠١٥	٣٥٦,٨٤٣,٢٨٧	ارباح مرحلة
٤,٩١%	١,١٥٣,٥٧٢	٢٣,٤٨٥,٥٤٩	٢٤,٦٣٩,١٢١	صافى أرباح العام
(١,٣%)	(٢٨١,٩٤٢,١٠٧)	٢١,٥٨٨,٨٣٨,٤٨٩	٢١,٣٠٦,٨٩٦,٣٨٢	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

ثانياً: نتائج الأعمال

من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري	من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ جنيه مصري	
٩٧٣,٥٩٠	١,٧٠٥,٣٩٤	إيرادات تمويلية
٢٢,٩٦٨,٢٧٧	-	عوائد استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٤,٢٠٢,٧٥٩	٣٣,٢٨١,٧١٢	عوائد اذون خزانة
١,٢٠٩,٤٠٢	-	استهلاك استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٥,٣٢٨,٧٣١	٦,٢٧٩,١١٣	أرباح تقييم أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٦٨,٥١٩	٣,٠٧٢,٠٧٦	أرباح بيع أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٨٥٩,٥٢٥	٣٦٠,٩١٢,٧١٠	توزيعات ارباح أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	١,٤٩٧,٨١٦	رد اضمحلال استثمارات في شركات تابعة
(١١٧,٥٢٥)	٤,١٢٣,٣٦١	ارباح (خسائر) فروق العملة
٣٥,٨٩٣,٢٧٨	٤١٠,٨٧٢,١٨٢	مجموع الإيرادات
-	(٣٥١,١٦٧,٧٨٠)	اضمحلال استثمارات في شركات تابعة
(١٠,٣٢٥,٢٥٦)	(٨,٧٣٤,٥٢٥)	مصرفات إدارية
(٣٢٩,٠٧٧)	(٣٢٧,٨٤٢)	إهلاك
(٢١,٩٤٧)	(١٢,٧٤٦)	مصرفات بنكية
(١٨٠,٠٠٠)	(٥٧,٠٠٠)	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٥,٠٣٦,٩٩٨	٥٠,٥٧٢,٢٨٩	صافى أرباح العام قبل الضرائب
(١,٥٧٧,٩٠٣)	(٢٥,٩٩٣,٩٨١)	ضرائب الدخل
٢٦,٤٥٤	٦٠,٨١٣	الضريبة المؤجلة
٢٣,٤٨٥,٥٤٩	٢٤,٦٣٩,١٢١	صافى أرباح العام بعد الضرائب
٠,٠١١	٠,٠١٢	نصيب السهم من صافي ارباح العام

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

طارق طلعت مصطفى